Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højager 84
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-043902
Energimærkning nr.:	100039478
Gyldigt 5 år fra:	24-07-2007
Energikonsulent:	Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

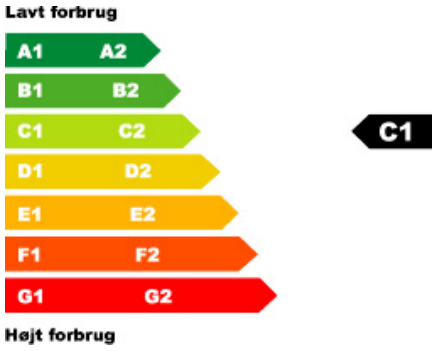
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 20.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus, oprindeligt opført 1777 og omfattende renoveret-ombygget 1999/2000. Et rum på 1. sal er endnu ikke færdiggjort.

Isoleringstilstanden er dels baseret på ejers erklæring herom, dels på konstaterede forhold ved stikprøver i loftkonstruktionen.
Hanebåndsloftet har været uventileret og isoleret til kip på skråvægge, men er under ændring til ventileret konstruktion med 300 mm isolering på hanebåndsloftet. Energimærket er beregnet som var denne ændring gennemført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039478
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

Begge etager inkl. det ufærdige rum på 1. sal er forudsat opvarmet til 20-21 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er forudsat isoleret med 300 mm mineraluld som nævnt under under kommentarer. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld (varme skunke).

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge skønnes at bestå af ½-stens skalmur, 75 mm isolering og 1/1-stens mur indvendig, vestgavl dog med 1½-stens mur indvendig. Let ydermur i gavle skønnes med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er beton på 50 mm polystyren, i stue mod haven dog 300 mm. Betongulv mod kælder er isoleret med 100 mm mineraluld på undersiden.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation samt aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme via en Redan fjernvarmeunit VX 100 comfort.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er præisoleret, 100 liter, og indbygget i fjernvarmeunit´en.

- Fordelingssystem

Status: I stueetagen er der gulvvarme med selvstændige kredse. På 1. sal er der almindelige radiatorer.

- Armaturer

Status: Alle kredse og radiatorer er forsynet med termostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039478
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er under 10 år og med moderat energiforbrug. Skabsfryseren er dog af ældre dato med relativt højt energiforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet har lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er termostatstyret og med lavt vandforbrug. Øvrige armaturer har middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1777
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	167 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	188 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-meddelelsen. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er ejers/sælgers ansvar at sikre, at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	480 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039478
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peer Ernsted	Firma:	Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA
Adresse:	Farversøvej 22 3490 Kvistgård	Telefon:	49192660
E-mail:	arkitekt@ernsted.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2007

Energikonsulent nr.: 101781

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.