Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kastanievej 7
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-19320
Energimærkning nr.:	100039509
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2007
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

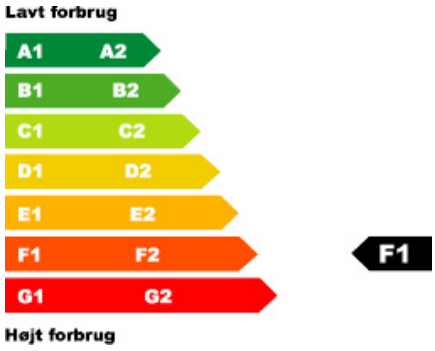
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 3314 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Bjælkelag mod kælder isoleres , krybekældergulv isoleres.	988 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el	8010 kr.	45814 kr.	5.7 år
2	Hanebåndsloft merisoleres med 150 mm.	87 liter Fyringsgasolie	710 kr.	6528 kr.	9.2 år
3	Dør med 1 lag glas udskiftes.	46 liter Fyringsgasolie	370 kr.	4750 kr.	12.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039509
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	118	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	57100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4201	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4798	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Da kedelanlægget er af ældre dato anbefales et VVS-økonomitjek med henblik på udskiftning til en nyere økonomisk kedel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	TIlgængelige varmerør isoleres.	11 liter Fyringsgasolie	90 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039509
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et ældre byhus velisoleret i forhold til alder. Opvarmning foregår via et ældre kedelanlæg med oliefyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med skønsmæssigt 100 mm.
Skråvægge er isoleret til tagfod med 150 mm. Et mindre område dog med 100 mm.

Forslag 2: Hanebåndsloftet merisoleres med 150 mm mineraluld. I den forbindelse bør gangbroen hæves og loftlemmen tætnes i kanter.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmursisoleret iflg. oplysninger med mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer nye af træ isat lavenergiruder .

Forslag 3: Dør mod udestue udskiftes til terrassedør med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er træbjælkelag som skønnes uisoleret.
Krybekældergulv skønnes ligeledes at være uisoleret.

Forslag 1: Bjælkelag mod kælder foreslås isoleret enten ved indblæsning ag granulat eller ved opsætning af isoleringsmåtter under bjælkelag.
Krybekælderen forselås isoleret med 100 mm mellem strøer, da pladsforholdene ikke kendes bør dette forhold undersøges, før arbejdet planlægges. I det tilfælde , at pladsforholdene er meget ringe skal gulvene ogtages og nedlægges igen, hvilket giver en større udgift end den nævnte og vil kun være aktuel , hvis gulvbrædderne alligevel skal udskiftes.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og uisoleret. Kedelanlægget er placeret i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039509
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder .

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er et ældre kedelanlæg med oliefyr placeret i kælder for opvarmning af radiatorer i stue-og tagetage.

Forslag 4: I forbindelse med evt. renovering af gulve og lign. foreslås varmerør og vandrør isoleret med yderligere 20 mm.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder placeret i kælder ca. 100 l med eltilslutning til forsyning af varmt vand i køkken og badeværelse

- Fordelingssystem

Status: VArmeanlæggets rørsystem er et 2-strenget delvis isoleret i kælder og tagetage. Rør i krybekælder skønnes isoleret med 10 mm.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+.

- Andre elinstallationer

Status: Closet med lavt skyl i tagetagen.
Højt skyl på kældertoilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039509
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039509
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-07-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.