Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosestedet 25
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-2132
Energimærkning nr.:	100039514
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2007
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

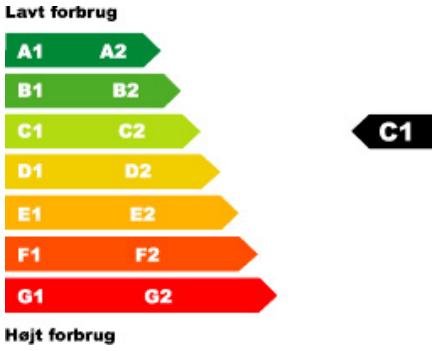
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 17.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det kan anbefales ,at der monteres vandbårne radiatorer i tilbygningen på 37 m2 og at de tilsluttes fjernvarme forsyningen.
Ek- pro net progarmmet kan i k k e beregne en særskilt konvertering fra el til fjernvarme i tilbygningen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udarbejdet i beregningsprogrammet EK pro- net og efter tilhørende vejledning .
Der forefines ingen bygningstegninger og der er kun modtaget en edb- målskitse af huset og uden byggetekniske oplysninger.
Der er ikke foretaget boring i konstrutioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039514
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hovedvarmeforbruget til fjernvarme skal tillægges forbrug af elvarme i tilbygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built.-up taget er oprindeligt udført med ca 100 mm isolering og ejer har oplyst ,at der er oplagt yderligere 200 mm isolering = ialt 300 mm isolering udført som " varmt tag" .
Der er ikke forevist bygningstegninger idet disse ikke forefindes da kommunearkiv er brændt.
Så generelt er skjulte konstruktioner vurderet og efter sælgers evt. oplysninger herom.
Der er ikke foretaget boring heri.

- Ydervægge

Status: I det oprindelige hovedhus er der 30 cm hulmur, i tilbygningen er der 35 cm hulmur begge isoleret med mineraluld (skønnet). Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelse af hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Almindelige termoruder og flere ruder mod vej og i tilbygninger er lavenergi (energiglas og 3 lags glas).

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med isolering. Det skønnes, at isolering i det oprindelige hus udgør 75 mm og i tilbygningen 100 mm. Ingen tegninger.
Der er ikke foretaget boring heri.

Ventilation

- Ventilation

Status: Aftræk i baderum er nedtaget i et rum erstattet af tidsbestemt eludsugning i væg. Det anbefales, at der etableres aftræk/udsugning igen i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme i det oprindelige hus . I tilbygning er der elvarme.
Det anbefales, at der opsættet vandbårne radiatorer tilsluttet fjernvarmeinstallationen.
Beregningsprogrammet EKpro-net kan ikke særskilt beregne en deludskiftning fra elvarme til fjernevarmeinstallation som varmekilde i tilbygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet 2- strengsanlæg idet oprindelige hus. Elvarme i tilbygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039514
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Armaturer

Status: Almindelig fjernvarme styring.

El

- Belysning

Status: Nyere og såfremt hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales dette til type lavenergi A+- A.

- Andre elinstallationer

Status: 2 toiletter med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Almindelige.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	687.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3566 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100039514		
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-05-2007

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.