Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 004
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-113594
Energimærkning nr.:	100039543
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2007
Energikonsulent:	Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

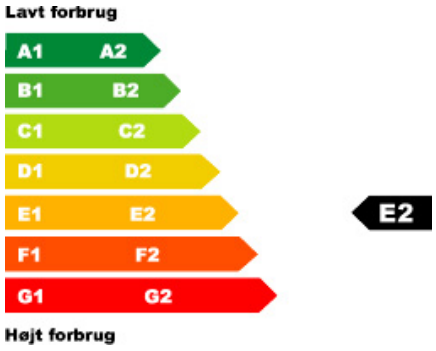
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 30360 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse mod kælder efterisoleres med 150 mm.	9560 kWh Fjernvarme	4490 kr.	11025 kr.	2.5 år
4		10 m3 vand	350 kr.	3500 kr.	10 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100039543
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	14500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1066	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3833	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Tagetagen er blevet renoveret og isoleret i 1998.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Ekstraisolering af skunkrum og skrålofter m. m. Investeringen er ikke umiddelbart lønsom.	480 kWh Fjernvarme	230 kr.
3		980 kWh Fjernvarme	460 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100039543
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset består af en ejendom fra 1912 samt et uopvarmet udhus fra formentlig samme år.

Boligdelen består af en stueplan på 74 kvm, en 1 sal på 52 kvm, lille næsten utilgængelig kælder på ca. 5 kvm.

Krybekælderen er utilgængelig grundet manglende adgangsmuligheder. Krybekælderen er uisoleret.

Bygningen anvendes kun til beboelse.
Ejendommen er fra 1912, renoveret i 1998.

Krybekælderen der er uisoleret burde isoleres.

Opvarmet boligareal er på ialt: 126 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er blevet renoveret og isoleret i 1998. Isoleringstykkelse skønnet og målt til 200mm.
Det burde være lønsomt at merisolere de tilgængelige konstruktioner med 100mm.

Forslag 2: Merisolering af skunk, skrålofter og hanebåndsloft er ikke lønsomt på nuværende tidspunkt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, hulmuren er isoleret på et tidspunkt. Indvendig side af ydermuren er blevet beklædt med plader på et tidspunkt, på nær entre og toilethjørne

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af nyere dato, i træ og plast, og med termoruder. Vinduerne har mange år foran sig.
Såfremt vinduerne skulle punktere, bør der anvendes lavenergiruder ved udskiftningen.

Forslag 3: Det vil kun være lønsomt at udskifte termoruderne til lavenergiruder i forbindelse med at ruderne punkterer og som følge heraf kræver en udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er trægulve på træbjælkelag i stuen og på 1 sal.
Gulvkonstrruktionen over krybekælderen er uisoleret.

Forslag 1: Etageadskillelsen til krybekælderen bør isoleres mellem gulvbjælker med 150mm isolering fastholdt med tråd eller lignende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039543
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Kælder

Status: Kælderen er på ca. 5 kvm, uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ingen mekanisk ventilation af huset. Kun naturlig ventilation ved at åbne vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra det lokale værk.
Fjernvarmeinstallationerne er placeret i udhusbygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fremskaffes igennem en gennemstrømningsbeholder til fjernvarme placeret i udhuset.

- Fordelingssystem

Status: Varme og vandrørene føres fra udhusbygningen, i jorden, over til krybekælderen og herfra til videre fordeling.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med henholdsvis termostater på fremløbsledningerne og termostater på returledningerne.

El

- Belysning

Status: Følgende hvidevarer forbliver i huset på nuværende tidspunkt: Vaskemaskine under 5 år, Tørretumbler
5-15 år, opvaskemaskine 5-15 år, kombi køle-fryseskab 5-15 år, komfur under 5 år.
Ovennævn er oplyst fra ejers side.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med højt skyl. 1 stk. ialt.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er 1 grebs armaturer. Vandarmatur i brusenichen er med termostatstyring.

Forslag 4: Det vil umiddelbart kunne betale sig at udskifte toilettet til et med lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039543
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er fuld overensstemmelse mellem de oplyste kvm. på BBR-ejermeddelesen og de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.47 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3840 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039543
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	ll-lyngby@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2007

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.