Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Etterbjergvej 3
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-024865
Energimærkning nr.:	100039552
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2007
Energikonsulent:	Bjarne Jensen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

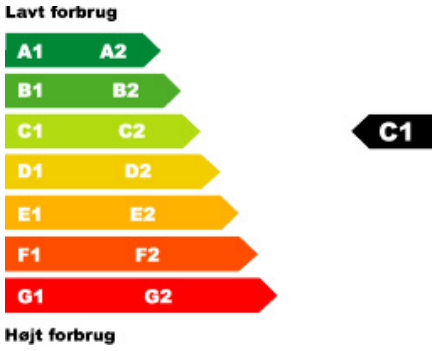
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 18080 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.	260 kWh Fjernvarme	150 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039552
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen er opført i 1963 med tilbygning fra 2004 og er med enkelte energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum i oprindelig del er isoleret med 200 mm mineraluld, og i tilbygning med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Oprindelig bygning:
Ydervægge er hulmur med mursten udvendigt, letbeton indvendigt og hulmursisolering er skønnet til 50 mm mineraluld.
Brystninger under vinduer i værelser skønnes uden hulrum.
Tilbygning:
Ydervægge er hulmur med mursten udvendigt, letbeton indvendigt og hulmursisolering er ifølge bygningstegning 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og udvendige døre er med energitermoruder.
Bryggersdør og vinduesparti i entré er med almindelige termoruder.

Forslag 1: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig bygning:
Terrændæk er skønnet isoleret svarende til 50 mm mineraluld. Nye gulve i spisestue og soveværelse skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Tilbygning:
Terrændæk er er ifølge bygningstegning isoleret med 220 mm polystyrol under betonlag og 100 mm mineraluld over betonlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvamning er centralvarme fra fjernvameanlæg med veksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039552
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med fjernvarme via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine: 5-10 år gammel.
Elkogeplade: Mindre end 5 år gammel.
Elbageovn: Mindre end 5 år gammel.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. nyere toilet med 3/6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der angivet 142 m2 beboelse, det faktiske opvarmede beboelsesareal er 155 m2.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100039552		
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2007		
Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	375 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039552
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2007

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.