# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hyldevang 55 |
| Postnr./by: | 7323 Give |
| BBR-nr.: | 630-38254 |
| Energimærkning nr.: | 100039723 |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-07-2007 |
| Energikonsulent: | Hans Kristiansen |
| Firma: | BoligTjek Horsens I/S |

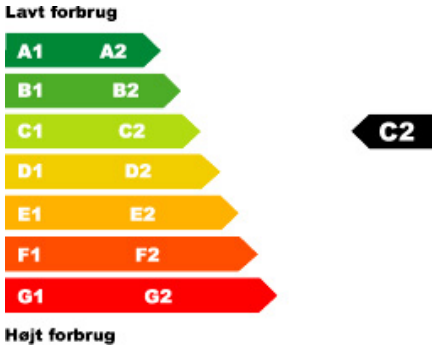
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Såfremt vinduer og døre skal udskiftes pga. stand vil det være rentabel at isætte super lavenergiruder og at vinduer ikke udføres med sprosser.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1974 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende ikke udført væsentlige bygningsændringer.

Det beregnede energimærke er C2. Dette er et forholdsvis rimeligt energimærke på en ejendom fra 70-erne hvor gennemsnits energimærke er D1 til C2. Forholdet skyldes at loft er efterisoleret. Der forelå ingen bygningstegninger el. beskrivelser. Beregningsgrundlag er derfor sælgeroplysninger, visuel gennemgang og

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039723
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

opmåling.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført i gitterspær og loft er isoleret med ca. 175 til 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført af kalksandsten som formur, 75 mm isolering i hulmur og 75 mm letbeton i bagvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder, dog er der nyere bagdør med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og det skønnes at de er isoleret med løs leca el. lign. som var normalt på opførelsestidspunktet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Give Fjernvarme og stik er indført i bryggers. Fjernvarmevand føres direkte rundt i radiatorer og gulvvarmekreds.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Varmtvandsbeholder type HS-Tarm fra 1985, er på 96 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg skønnes at være to-strengs sytem og varmerør er fremført i gulve, skønnes at være isoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

### El

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100039723
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er over 10 år, dog er opvaskemaskine mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med alm. skyl.

## Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1974 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 137 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 132 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal på BBR svarer ikke helt overens med det opmålte.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 731.25 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2640 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100039723
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Hans Kristiansen | Firma: | BoligTjek Horsens I/S |
| Adresse: | Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens | Telefon: | 75 60 12 66 |
| E-mail: | hans@boligtjekhorsens.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 25-07-2007 |

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.