Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vingevej 49
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-218009
Energimærkning nr.:	100039773
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2007
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

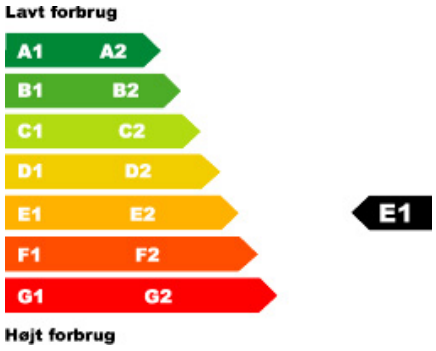
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 5.6 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af uisoleret gulv ved renovering.	0.3 ton Træpiller i sække	620 kr.
2	Isolering af hulmure ved renovering.	0.1 ton Træpiller i sække	310 kr.
3	Ny isolering på hanebåndsloftet ved renovering.	0.1 ton Træpiller i sække	150 kr.
4	Udskiftning af 2-lags termoruder ved renovering.	0.1 ton Træpiller i sække	270 kr.
5	Etablering af termostatstyring af gulvvarmeanlæg.	0.2 ton Træpiller i sække	480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039773
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende stuehus i 1 plan med udnyttet tagetage opført i 1900 på i alt 123 m2.

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning i året 1996. Derudover er der foretaget ombygning/renovering i 2002 og 2004.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående skråvægge og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på bygningsreglementets krav for ombygningsåret og det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Ved boreprøve på facade mod syd og gavl mod øst blev hulmuren konstateret uden isolering.

Ejeroplysningsskema i forbindelse med energimærkningen er ikke udfyldt af bygningsejer på grund af at ejer ikke kender til ejendommen. Skema er dog underskrevet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum isoleret med 200-300 mm isolering. Isolering er nedtrådt og skadet i nogen omfang pga. manglende gangbro.

Skråloft i værelse mod vest er med 200 mm isolering.

Skråloft til kip i stue og på 1. sal i værelse er med 250 mm isolering.

Forslag 3: Det anbefales at fjerne defekt isoleringsmateriale på loft over køkken, badeværelse og bryggers og derefter isolere op til en samlet lagtykkelse på 300 mm. Dampspærreforhold kontrolleres og der bør etableres en gangbro.

- Ydervægge

Status: 30 cm uisoleret hulmur med 100 mm indvendig isolering og pladebeklædning.

30 cm uisoleret ydermur i badeværelse.

Massiv ydermur med 150 mm indvendig isolering og pladebeklædning mod lade.

Let ydervæg mod loftrum i lade.

Gavlydervæg mod øst på 1. sal er med 100 mm indvendig isolering og pladebeklædning.

Forslag 2: Det anbefales at indblæse ca. 75 mm isoleringsfyld i hulrum i hulmur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039773
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Dele af ydermure er opført uden isolerende hulrumsfyld og med 100 mm indvendig isolering. De opstillede energibesparelsesforslag omfatter en hulmursisolering. Det anbefales at kontakte et isoleringsfirma der foretager de nødvendige undersøgelser om hulrummets egnethed.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er stuevindue mod nord og hoveddør mod nord samt gavlvindue på 1. sal mod øst der er med lavenergiruder.

Forslag 4: Vinduer med 2-lags termoruder anbefales ved renovering udskiftet med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe på beton isoleret med 150 mm - skøn.

Træ/klinke på beton med gulvvarme fra 2003.

Klinkegulv i bryggers er uisoleret - skøn.

Tæppe på trægulv på bjælker mod jord - skøn.

Tæppe på beton i entré er uisoleret - skøn.

Forslag 1: Det anbefales at fjerne eksisterende gulv i bryggers, fjerne bjælker mod jord samt uisoleret gulv i entré. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem vinduer og døre og gennem emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre, middel biobrændselskedel af støbejern. Den kan ikke aldersbestemmes præcist på grund af manglende/ikke synligt mærkeskilt.

Kedlen er tilkoblet en multistoker, der kan håndtere træpiller. Er med elektronisk selvtænder og pausefyring. Den er opstillet i ladebygning.

Stokeren på kedlen er fabrikat Luca fra ca. 2001. Stokerens mærkeskilt er ikke læsbart og kan derfor ikke identificeres præcist.

Forslag 5: Det anbefales ved renovering at etablere termostatstyring med rumstyring af gulvvarmeanlæg i boligen.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039773
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 100 liter. Den er fra 08-04 og er placeret i loftrum over køkken og bryggers.

Tilslutningsrør fra kedlen er udført i 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i stue, køkken og badeværelse.

Gulvvarmestyring til badeværelse er manuelt styret ved ventil over loft i lade.

Der er gulvvarmeanlæg til køkken og stue manuelt styret fra teknikskab placeret i bryggers.

Varmerørene er ført på loft og i boligen. Der er ført uisolerede stigrør op til tagetage igennem boligdelen. Isoleringstilstanden er middel med enkelte uisolerede områder. Uisolerede rør anbefales isoleret for at reducere varmetabet. Rørføring i lade anbefales isoleret for at hindre unødigt varmetab.

Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe tidsstyret i opvarmningssæsonen.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter i badeværelse. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 l. og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander i badeværelse.

Håndvask-armatur i badeværelse er med 1-grebsblander.

Køkkenarmaturer og armatur i bryggers er begge med 1-grebsblandere.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039773
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 138 m². I henhold til min opmåling er boligarealet 123 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039773
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-07-2007

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.