Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blommevej 4
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	607-9082
Energimærkning nr.:	100039805
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2007
Energikonsulent:	Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

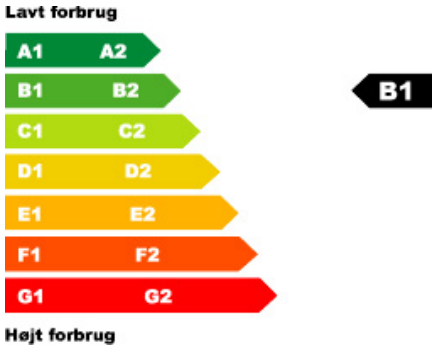
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 4910 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1994 og fremstår i en særdeles god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med energibesparende foranstaltninger.

Terrændæk og tagrum er utilgængeligt og isolering er her baseret på sælgers oplysninger.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039805
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodret skunk er isoleret med 500 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 11 cm massiv teglstens mur, hvor der indvendig er efterisoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terrændæk er utilgængeligt, men på baggrund af sælgers oplysninger, er gulvet isoleret med 200 mm Lecanødder og 100 mm "Flamingoplader".

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via en varmepumpe med indbygget varmtvandsbeholder og placeret i tekøkken.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra varmepumpe under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

- Belysning

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039805
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Andre elinstallationer

Status: Der er to klosetter i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et kloset med lille/stort skyl.

Inden udskiftning bør det checkes, at kloaknettet kan klare det lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: I tekøkken er opstillet en varmepumpe (Nilan) til opvarmning af boligen og indbygget varmtvandsbeholder til varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1994
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	148 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039805
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-07-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.