Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vagtelvej 35
Postnr./by:	8560 Kolind
BBR-nr.:	706-19325
Energimærkning nr.:	100039816
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2007
Energikonsulent:	Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

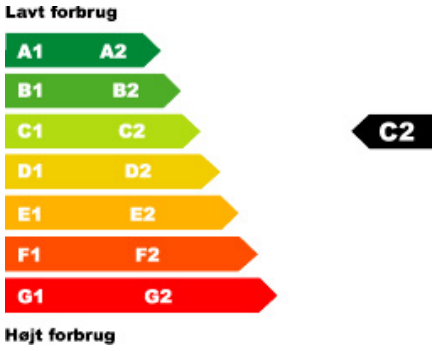
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 23900 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus. Ejendommen består af den oprindelige bygning fra år 1976 samt tilbygning fra år 2005.

Skråvægge i tilbygning og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige for inspektion og registrering.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra eventuelt brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme med en god brændeovn og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde



Energimærkning nr.: 100039816
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

og en ældre brændeovn.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum og ved måling af vægtykkelser, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 200 mm (målt stikprøvevis i loftsrum).
Skråvægges isoleringstilstand i tilbygningen er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til 200 mm, hvilket var kravet i 2005.
Væg mellem rum med skråvægge og uopvarmet loftsrum er isoleret med 125 mm (målt stikprøvevis i loftsrum).

- Ydervægge

Status: Gamle ydermure er ca. 30 cm hulmur isolerede (målt ved gavl mod vest i loftsrum).
Nye ydermure er ca. 37 cm hulmur isolerede (målt vægtykkelse ved bagdør mod syd).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude i tilbygningen, i badeværelse, i lille vindue i værelse mod nordøst og i vindue med vest til stue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gamle betongulv er skønnet isolerede med ca. 50 mm bats ud fra opførelsestidspunktet.
Nyere betongulve i tilbygning, badeværelse og gang er skønnet isolerede med 220 mm ud fra opførelsestidspunktet og sælgers oplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med fjernvarme.
Der er hyggebrændeovn i stuen. Denne indgår ikke i beregningen af energimærket.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039816
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme. Vandvarmeren er ca. 110 liter af type: Metro årg. 1997.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på radiatorerne.
Gulvvarmeanlægget er opdelt på flere kredse, som hver er termostatisk styret. Der er gulvvarme i værelser i tilbygning, i gang, i badeværelse, i bryggers, i køkken og i toilet.

El

- Belysning

Status: El-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.
Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med lavt vandforbrug og i gæstetoilet med middelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er med termostatbatteri. Køkkenvaskarmatur har middelt vandforbrug.
Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039816
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.54 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039816
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2007

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.