Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



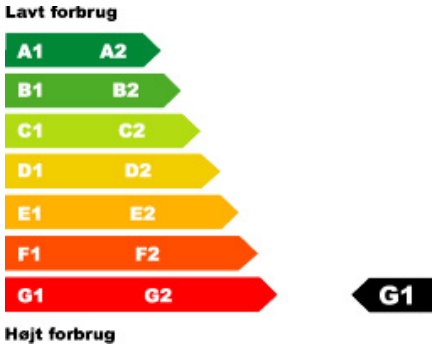
Adresse:	Tyttebærvej 24
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-019980
Energimærkning nr.:	100039855
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2007
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført i år 1965 på ialt 96 m2.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge og terrændæk på grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale/dokumentation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum med ca. 175 mm isolering.

Loftsisolering ved anneks, gang og udestue er skønnet til 100 mm.

- Ydervægge

Status: 75 mm bjælke med 15 mm indvendig isolering og bræddebeklædning i oprindeligt hus.

100 mm isolering i anneks, gang og udestue med indvendig træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe/vinyl og klinke på beton over ca. 100 mm løs leca i oprindeligt hus.

Tæppe på trægulv i udestue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039855
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Tæppe på beton i anneks.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn i stue, Morsø konvektionsbrændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i præisoleret elvarmtvandsbeholder på 30 liter, type Metro fra 2001. Beholderen er placeret i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er lavenergi. Køleskab uden frostboks er mellem 5-10 år gammel og lavenergi. Kummefryser og komfur er mellem 5-10 år gamle og med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i badeværelse.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander i badeværelse.

Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander i badeværelse.

Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039855
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039855
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2007

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.