Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langs Diget 5
Postnr./by:	3220 Tisvildeleje
BBR-nr.:	270-021992
Energimærkning nr.:	100039886
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2007
Energikonsulent:	Henri Birch

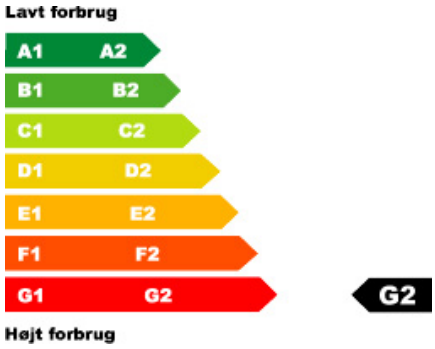
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i et plan, opført i 1947 og på 65 m².

Bygningen er rimeligt godt isoleret i tagkonstruktionen, men i øvrige bygningsdele anbefales det at optimere isoleringsniveau, så komforten i sommerhuset generelt bliver bedre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd og skråvægge er i følge sælger isoleret med 100 mm i forbindelse med renovering af stråtaget. Ligeledes er skunkrum isoleret med 200 mm ifølge sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge sælger opført som uisoleret hulmur. Det anbefales at isolere hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med fortsatsruder. køkkendør har koblet dørramme. Hoveddør er med termorude, skønnes i øvrigt isoleret i nederste halvdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og krybekælder skønnes uisoleret. Det anbefales at isolere gulv mod kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039886
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. For at reducere uhensigtsmæssigt varmetab, anbefales det at eftergå og tætne samlinger mellem loft og vægge og montere en pejseindsats.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har brændeovn samt pejsested som opvarmningskilde. Det anbefales at montere mere effektive brændeovne, eventuelt at montere en pejseindsats med konvektion. Ligeledes bør man overveje en varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 1972 på 110 liter. Det anbefales at udskifte ældre varmtvandsbeholder ud med en ny effektiv varmtvandsbeholder..

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes ældre end 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er el-båren håndklædetørrer i badeværelse samt køkken. Anbefales udskiftet med mere moderne elbesparende håndklædetørrere med timerstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 liter og 8 liter.

- Amatur

Status: Armatur ved håndvask er med 2-grebsblandingsbatteri uden vandbesparende foranstaltning. Ved udskiftning anbefales armatur med vandbesparende funktion.

Armatur ved bruser ved badekar er med 2-grebsblandingsbatteri uden vandbesparende foranstaltning. Ved udskiftning af bruser anbefales sparetype.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1959
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039886
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039886
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2007

Energikonsulent nr.: 102115

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.