Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



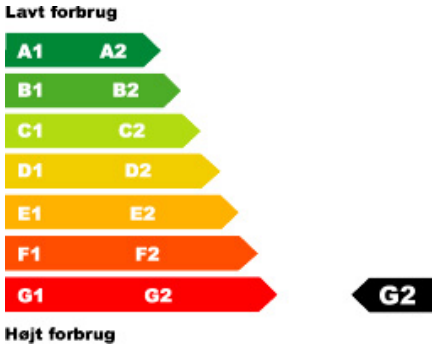
Adresse:	Granvænget 5
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-4873
Energimærkning nr.:	100039903
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2007
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er elopvarmet. Ved fastsættelse af mærkningen ganges det teoretiske forbrug med 2,5 for at vise den negative CO2-virkning ved el-varme og maerkningen er derfor G2 . Saafremt huset havde vaeret opvarmet med f. eks. fjernvarme vurderes maerkningen at ville blive E som bedre afspejler husets isoleringsmaessige stand.

Bygningen anvendes til sommerbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I h.t. materiale fra Liljehuset er der 150 mm isolering i lofter

- Ydervægge

Status: I h.t. materiale fra Liljehuset er der 100 mm isolering i ydervaegge

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I h.t. materiale fra Liljehuset er der almindelige termoruder i alle vinduer og doere.

- Gulve og terrændæk

Status: I h.t. materiale fra Liljehuset er der 120 mm isolering i gulve

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039903
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Status: Huset er el/opvarmet

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i elvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet bestaar af almindelige elkabler

- Automatik

Status: Der er termostatisk regulering af el/radiatorerne

Vand

- Vand

Status: Toilettet er almindeligt uden dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Status: Solvarmeanlaegget er ikke medregnet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1982
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	66 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	66 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039903
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2007

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.