Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Banevej 11 F
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-8118
Energimærkning nr.:	100039910
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2007
Energikonsulent:	Flemming Flindt
Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt

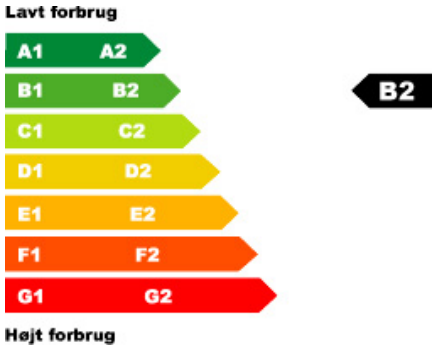
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 1045 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi, og der kan ikke anbefales forbedringer, som er rentable.
Loftet er kun rentabelt at efterisolere med 100 mm ved "gør det selv arbejde."

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et rækkehus med en fri gavl mod nord.

Beregninger er udført på baggrund af en opmåling og et fagligt skøn. Der forelå ingen konstruktionstegninger eller beskrivelser til grundlag for beregningerne. Der er ikke udført destruktive indgreb for undersøgelse af lukkede konstruktioner, og der kan således være afvigelser mellem de faktiske forhold og de skønnede forhold. Generelt er gulv og vægkonstruktioner skønnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039910
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive og skønnet med indvendig 100 til 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med termoruder.
Ved udskiftning af punkterede termoruder, anbefales det, at skifte til energiruder med U - værdi på højst 1,1 W/m2 K og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet med 75 mm pladeisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas med væghængt kedel med lukket forbrændet.
I stuen er en brændeovn, som ikke indgår i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liter varmtvandsbeholder i gang.

- Armaturer

Status: Radiatorer er med termostatiske ventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevare der indgår i salget er mellem 5 og 15 år.
Det anbefales, at der ved udskiftning vælges hårde hvidevare med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039910
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

- Andre elinstallationer

Status: WC er med enkeltskyld.

Vand

- Vand

Status: I brus er der monteret termostatventil.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.7 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039910
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Flindt	Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt
Adresse:	Brombærvænget 1 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 42 50
E-mail:	flemming.flindt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-07-2007

Energikonsulent nr.: 101626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.