



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: H.P. Christensensvej 1
Postnr./by: 3300 Frederiksværk
BBR-nr.: 260-011901
Energimærkning nr.: 100039945
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 7.2 MWh fjernvarme
1.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug

**B2**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1974 og er opvarmet med fjernvarme. Der er ikke efterisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100039945
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parralleltag med betontagsten, 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med 150 mm isolering, træbeklædt på begge sider.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker på isoleret betondæk, 75 mm isolering under betonpladen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet kommunalt fjernvarmenet. Opvarmes med fjernvarme i direkte tilsluttet centralvarmesystem. Varmeanlægget er placeret i opvarmet rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med fjernvarme i 60 liters varmtvandsbeholder i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring i gulvkonstruktionen på varm side.

- Armaturer

Status: Der er termostatfølere på radiatorventiler.

EI

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nye undtaget tørretumbler 7 år og kummefryser 16 år.

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 100039945
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2310 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100039945
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk

Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 28-06-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.