Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frydendalvej 32
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-000530
Energimærkning nr.:	100039966
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2007
Energikonsulent:	Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

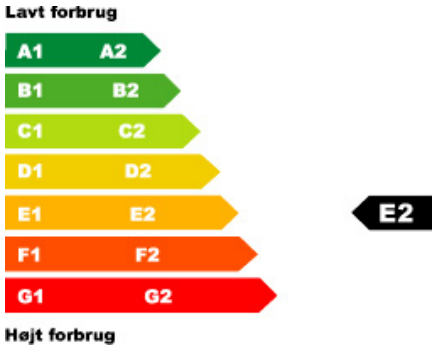
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2526 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Kedel udskiftet til kondencerende kedel.	970 m³ Naturgas	6900 kr.	38000 kr.	5.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039966
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-377	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	38000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2796	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4003	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Der er mulighed for at foretage rentable energiforbedringer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Oplægning af 100mm ekstra isolering på loft.	55 m³ Naturgas	420 kr.
2	Udskiftning til energiruder.	111 m³ Naturgas	840 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039966
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Bygningen er fra 1973 og efterisoleret på loft.
Kedel fra ca 1973 var ikke tilgængelig på grund af der står en vaskemaskine foran.

Bygningen er et enfamilieshus som fortiden er udlejet.

Bygningen er rimeligt godt isoleret. Der er mulighed for at at foretage rentable energiforbedringer og ikke rentable forbedringer, som bl.a. isætning af energiglas i hoveddørsparti.

Det opvarmede areal udgør 113m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er ca. 15 grader gitterspær med skiferarmeret eternitplader.
Loftet er isoleret med ca. 250 mm isolering.

Forslag 1: Der er mulighed for at henlægge 100mm isolering på bestående lag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være isoleret overalt.
Tegning viser 70mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre er af træ med termoruder/masive.
Hovedør har 1. lags glas.
Vinduer er af træ med termoruder.

Forslag 2: Ved punktering eller skade bør ruder udskiftes til enegiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrænopbyggede betongulve med overliggende belægninger.
Af tegning fremgår at der er 50mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, med emhætte fra køkken

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039966
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Status: Gaskedlen er en unit. Kedlen fra ca. 1973 som ikke er tilgængelig på grund af at der står en håre hvide vare effekt foran.

Forslag 3: Kedel kan/bør udskiftes til kondenserende kedel, der er mulighed for aftræk i tag og ud af væg.

- Varmt vand

Status: Varmtvand er entregreret i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret under terændæk isoleret

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Komfur, opvaskemaskine og vaskemaskine er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der forbruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039966
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.41 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100039966
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Harald Nielsen	Firma:	Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps
Adresse:	Farverhus 138 6200 Aabenraa	Telefon:	
E-mail:	harald.nielsen@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2007

Energikonsulent nr.: 101424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.