Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grandkrogen 4 A
Postnr./by:	4583 Sjællands Odde
BBR-nr.:	306-33132
Energimærkning nr.:	100040024
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2007
Energikonsulent:	Karen Coulthard

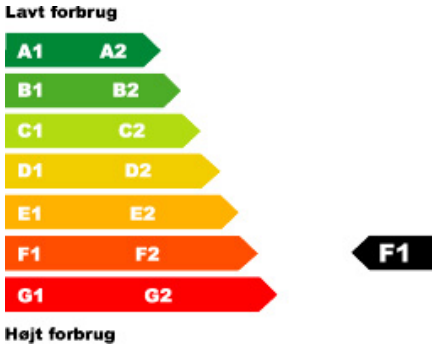
Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge OIS-ejermeddelelse af 10-07.207 er opført i 2007.
Bygningen er et Lilje-huset typehus model Nordsø 84

Ved besigtigelsen forelå :
Plantegning 1:50 , Snittegning 1:20, Facadetegning 1:100. Tegninger dateret 23.11.2006
Ejers skriftlige sælgeroplysning til energirapport.

Bygningen fremstår i god isoleringsmæssig og ventilationsmæssig stand.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen. Loft er ifølge tegning isoleret med 195 mm isolering.
Ved hemse er vandret dæk isoleret med 95 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og træbeklædning indvendigt. Ydervæggene er ifølge tegning isoleret med 185 mm isolering opbygget i konstruktion 45+95+45 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040024
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med energitermoruder.
mærket 24.01.07 Energi A

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv på nær i badeværelse og entre/bryggers.. Gulvkonstruktionerne er i følge tegning isoleret med 2 x 95 mm isolering kl. 34.
Gulvkonstruktion i badeværelse og entre/bryggers er udført som terrændæk med klinke gulv og gulvvarme. Gulvkonstruktionerne er isoleret med 220 mm pladeisolering på løse letklinker.

Fundament er ifølge tegning afsluttet med 19 x 23 cm lecablok

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer der kan låses i ventilationsstilling.
Vinduer er endvidere forsynet med friskluftspjæld.
Der forefindes emhætte i køkken og friskluftventil i loft i badeværelse og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler samt el-gulvvarme i rum med klinker.
Der er placeret en Morsø brændeovn i stue. Denne mangler endelig tilslutning i form af montering af stålskorsten.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 60 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder fra 2006.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med indbyggede termostatstyringer. Gulvvarme er forsynet med rumføler.
Der er ikke monteret natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge ejeroplysninger er elkogeplade , ovn og køle/fryseskab mindre end 5 år gammelt.

Vand

- Vand

Status: Toilet har både et højt og lavt vandforbrug.

- Amatur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040024
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Status: Armatur i køkken og badeværelse har et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og oplyste OIS-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040024
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	k.c@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2007

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.