Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rævebæk 18, Mommark 001
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-020369
Energimærkning nr.:	100040055
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2007
Energikonsulent:	Holger Rasmussen

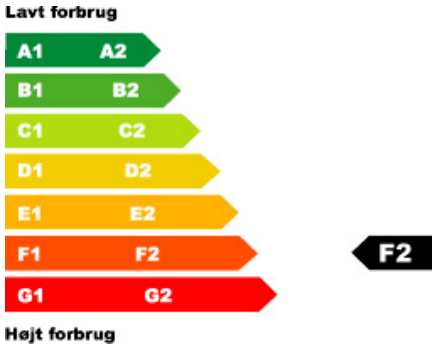
Firma: Holger Rasmussen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Vægge, loft og gulve er ikke tilgængelige for inspektion.

Der er ikke anført oplysninger om forbruget på grund af forbrugsmønsteret.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Fritidshuset er ifølge BBR opført i 1999 og forudsættes derfor opført i h.t. Bygningsreglement for småhuse - BR-S 98.
Isoleringen skønnes at svare til normal isoleringsstandard på opførelsestidspunktet.
På den baggrund tildeles fritidshuset energimærket F2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af bjælkespær med tagbelægning af betontagsten. Konstruktionen skønnes isoleret med ca. 175 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en let konstruktion, der skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040055
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Status: Bygningen har terrændæk med henholdsvis betongulve og trægulve, som skønnes isoleret med 50 mm mineraluld eller tilsvarende.

- Kælder

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme og brændeovn.
Sælger oplyser, at varmeanlægget kan styres med et ur, som er monteret i eltavlen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger vurderer, at alle hårde hvidevarer er mindre end 10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, der hører til blandt de mindst elforbrugende apparater.

Vand

- Vand

Status: Bygningens toiletter skønnes at have et lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100040055		
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2007		
Energikonsulent:	Holger Rasmussen	Firma:	Holger Rasmussen

Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040055
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Holger Rasmussen	Firma:	Holger Rasmussen
Adresse:	Smedebakken 8 6300 Gråsten	Telefon:	74 46 76 15
E-mail:	hr@HolgerRasmussen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2007

Energikonsulent nr.: 101330

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.