Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baldersvej 17
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-017146
Energimærkning nr.:	100040057
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2007
Energikonsulent:	John Uhlott

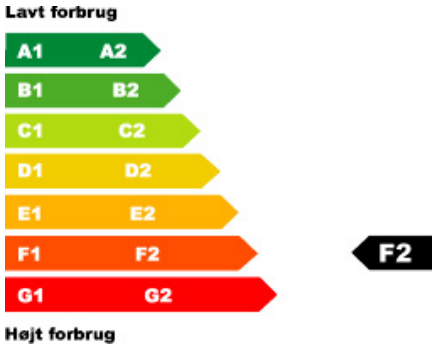
Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1973 som fritidshus. Der er tilbygget stue og udestue i 2004.
I forbindelse med tilbygning er der delvist efterisoleret i tagrum over oprindelig bygning og vinduer er delvis udskiftet til lavenergielementer med energiruder.

Ejendommen får energimærkning F2 for isoleringsværdierne i tilbygget areal og delvis udskiftning af vinduer.
Isolering i tagrum kan med fordel forbedres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er gitterspær med betontagsten - 100/175 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med bræddebeklædning udv. og let pladekonstruktion indv. - 100 mm isolering, ydervægge i tilbygget er isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelementer med termoruder henholdsvis energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulve / parket på træbjælkelag med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040057
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Kælder

Status: Der er krybekælder under oprindelige del.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el i vægpaneler. Opvarmning kan suppleres med brændefyring i brændeovn.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer.

Vand

- Vand

Status: Wc er middel vandforbrugende.

- Amatur

Status: Vandforbrugende armaturer iøvrigt er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040057
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk
Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 20-06-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.