Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gadevangsvej 89
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-025378
Energimærkning nr.:	100040089
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2007
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

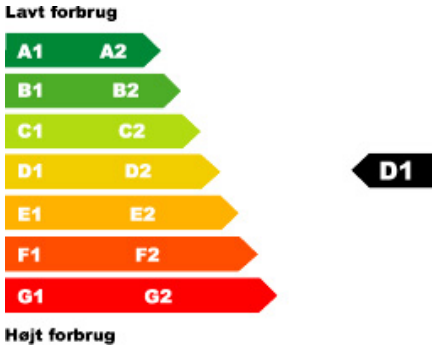
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 2745 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset, der er opført i 1912 med tilbygning i 1976, fremstår i rimelig energimæssig stand.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1. Bygningens energiforbrug til varme er D1, hvilket betyder at forbruget ligger middel.

Der kan ikke foreslås rentable energimæssige tiltag.

Der forefindes brændeovn, hvilket ikke indgår i beregningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040089
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 200 mm isolering i den gamle del, og 150 mm i tilbygning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gamle del er bjælker, isoleret med 50 mm isolering, oplyst af sælger.
Ydervægge i tilbygning er træskeletvægge med 150 mm isolering i flg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med både termoruder, 2 lag enkeltglas, og et enkelt har 3 lags termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer / bjælker i gamle del, skønnet uisoleret.
I tilbygning er gulve klinker / tæpper på beton med 50 mm isolering under beton. Entre og badeværelse i tilbygning er med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er 4 m2 kælder, og denne er regnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte. Huset er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilde er en olieunit HS Tarm fra 1998 med indbygget varmtvandsbeholder. Der er manuel shunt til regulering af temperatur.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 100 l varmtvandsbeholder med ca. 50 mm isolering i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 1 strengsanlæg. Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.
Cirkulationspumpen er en 3 trins regulerbar pumpe med nominel effekt på 60 W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040089
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: Fryser er mindre end 5 år gammel, opvaskemaskine og køleskab er over 5 år gamle, vaskemaskine, køleskab med frost, komfur og emhætte er over 15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Gæstetoilet er med lavt forbrug, toilet i bad er med middelforbrug.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse. De anførte arealer i BBR meddelelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100040089		
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2007		
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040089
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fa@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2007

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.