Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindehøjen 4 B
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-345335
Energimærkning nr.:	100040101
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2007
Energikonsulent:	Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

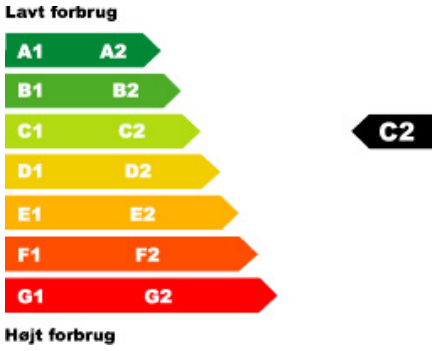
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 18.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens isoleringstilstand er tidssvarende, hvorfor der ikke er nogle rentable forslag.
Det anbefales herfor at overveje de anførte renoveringsforslag, da det vil sikre en fornuftig isoleringstilstand i fremtiden.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Etablering af nyt terrændæk samt gulv mod krybekælder	3.2 MWh Fjernvarme	1720 kr.
2	Efterisolering af ejendommens lofter	3.6 MWh Fjernvarme	1900 kr.
3	Udskiftning til energiruder	1.1 MWh Fjernvarme	590 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040101
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, der er opført i 1 plan.
Ejendommen er opført i 1970, og er på ialt 127 m² bolig.

Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommens etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm. Vurderingen er baseret på visuel kontrol.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere ejendommens lofter med 200 mm ekstra isolering, ved udlægning af isoleringsmåtter.

- Ydervægge

Status: Ejendommens facader er opført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet, svarende til skalmuret letbetonmur, der er isoleret.

Der kan til denne konstruktion ikke anbefales forbedringer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vindues- og glaspartier er overvejende med termoruder, enkelte er med energiruder.

Forslag 3: Termoruder i vinduer/glasdøre anbefales udskiftet til nye lavenergiruder, med ”varm kant” og en centerværdi på max 1,2 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommens etageadskillelse mod kryberkælder er opført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet, svarende til gulv over lav krybekælder.

Ejendommens terrændæk er opført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet, svarende til klinkegulv på betondæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040101
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 1: Ejendommens terrændæk samt gulv mod krybekælder isoleres ved, at fjerne eksisterende konstruktionen. Herefter opbygges ny gulvkonstruktion, som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en indirekte fjernvarmeinstallation, der er etableret i 2000.

Omsætning til varmefordeling sker gennem en varmeveksler.

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstempe-ratur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen væ-ret. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I som-merperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

Der er gulvvarme på badeværelset.

- Varmt vand

Status: Varmeforsyning til varmtvandsbeholder går gennem veksler, f.eks. i systemer med distribueret brugsvandsopvarmning.

Ejendommens varmtvandsbeholder er en præisoleret beholder på 160 liter.
Beholderen er produceret i 2000, og er opstillet i bryggerset.

Tilslutningsrør fra fjernvarmeinstallationen har en samlet længde under 1 meter, og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i krybekælderen.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle ejendommens radiatorer, ialt 6 stk.

El

- Belysning

Status: Ejendommens hårde hvidevarer var på besigtigelsestidspunktet af varierende kvalitet, hvilket medfører et moderat el-forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040101
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vaskemaskine, opvaskemaskine, køle-/fryseskab : Lavenergi.
Tørretumbler, skabsfryser : 0-5 år.
El-.bageovn, el-kogeplader, cirkulationspumpe : 5-10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommens toiletter er begge med lav skyllemængde på mellem 3 og 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Armatur i bryggers er med 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Armatur i bruseplads er med termostatblander med sparebruser.
Håndvask-armatur er henholdsvis med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander og med 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.
.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det på BBR-ejermeddelelsen anførte boligareal og de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2413 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040101
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	bha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2007

Energikonsulent nr.: 101759

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.