Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hægvej 17
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-197322
Energimærkning nr.:	100040158
Gyldigt 10 år fra:	31-07-2007
Energikonsulent:	Ole Andreasen

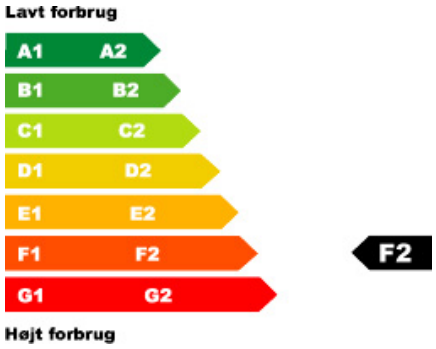
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er et sommerhus opført i 2004 og i god isoleringsmæssig stand. Der er ikke forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Sommerhuset opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende til 1-1-2006.

Bygningen anvendes til privat beboelse til fritidsformål.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegninger fra opførelsen. Skema med sælgers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med åse og bjlækespær samt betontagsten og undertag som tagdækning. Lofter er gips på spredt forskalling dels som parallelle lofter og dels som vandrette lofter. Isolering 250 mm i henhold til tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 35 cm hul mur med blank murværk udvendigt, bagmur af letbeton elementer og isoleret med 125 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040158
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra opførelsestidspunktet i træ/alu. Vinduer og døre med glas er forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton med varmeslanger støbt på 225 mm lag af potystyren i henhold til tegninger. Gulve er øverst beklædt med klinker og træ.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem aftræk i loft, ventiler i vinduer og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning sker ved jordvarme fra jordslanger og varmepumpe væske til vand i gulvvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af varmepumpen i 100 l varmtvandsbeholder integreret i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er traditionelt 2 strengs anlæg med pex-rør indstøbt i gulve over isoleringen. Der fordeles via blandekreds til de enkelte zoner (rum).

- Automatik

Status: Hver gulvvarmezone er forsynet med ventil som styres af rumtermostater anbragt i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er næsten nye fra bygningens ibrugtagning.
Aldersbestemmelse er foretaget efter bedste skøn og i henhold til oplysninger fra sælger/ejer.
Ved nyanskaffelser anbefales det at købe apparatur med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mindst elforbrugende.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040158
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet med to skyl.

- Amatur

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.
Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.
Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er fabrikat Nibe Figther type væske/vand fra Vølund Varmeteknik med CPO over 3 og skønnet varmeydelse 9 - 12 kWh.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer over ens med oplyst boligareal fra BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040158
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Andreasen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2007

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.