Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østtoften 20
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-194331
Energimærkning nr.:	100040170
Gyldigt 5 år fra:	31-07-2007
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

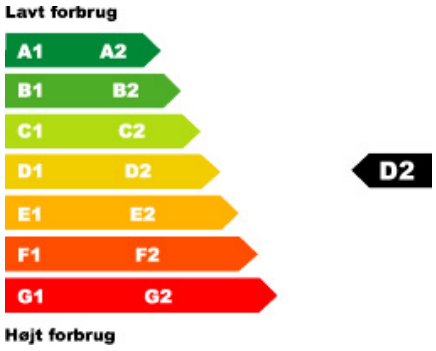
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 4.8 skov rummeter brænde 3560 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen fremstår generelt i god energimæssig stand, der er derfor ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1962 som et sommerhus. Efterfølgende har ejendommen ændret status til enfamiliehus. For statusændring er der udført en del efterisoleringsarbejder af ejendommen. Senere er der opført en udestue.

Udestuen er medregnet i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040170
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger og bygningsdelsbeskrivelse.

Udestuen er medregnet i det opvarmet areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærkonstruktion og forsynet med bølgeeternit tagplader. Der er ingen adgang til tagrummet. Lofter er isoleret med 300 mm jf. sælger.

Tagkonstruktionen på udestuen er udført med bjælkespær og tagbelægningen er med termoplastplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som let ydervægskonstruktion med træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Sælger oplyser at ydervægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle træpartier forsynet med henholdsvis 2 lags termoruder og 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udført som terrændæk med henholdsvis trægulve på strøkonstruktion og der er støbt gulv med el-gulvvarme i badeværelset og i udestuen. Det vurders at gulvene er isoleret med 50-100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturlig ventileret. aftræk fra badeværelse sker gennem et oplukkeligt vindue, i køkkenet foregår aftræk gennem emhætten. Tilførelse af udeluft sker gennem de oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære varmekilde er en varmepumpe af fabrikat Hitachi RAS-25YH4, der er placeret i stuen. Som supplement til denne er der en brændeovn, der ligeledes er placeret i stuen. I badeværelset er der etableret el-baseret gulvvarmesystem.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040170
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Status: Det varme brugsvand produceres via en 60 liter Metro 622 varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i badeværelset.

El

- Belysning

Status: Der er følgende hårde hvidevarer. Vaskemaskine, Køle/fryseskab og el-bageovn, som er under 2 år. El-kogeplade er over 5 år.

I forbindelse med nyanskaffelse af hårde hvidevarer anbefales det, at anskaffe hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet med 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: Bl. batteriet i brusenichen er et termostatstyret bl.batteri med bruser. De øvrige bl. batterier er 2 grebs.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Som primære opvarmning er der en luft til luft varmepumpe af fabrikat Hitachi RAS-25YH4

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelse forelå ikke ved gennemgangen. Ejendomsoplysninger er hentet via www.ois.dk. Der er ingen kommentar til det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100040170		
Gyldigt 5 år fra:	31-07-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040170
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.