Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Margrethevej 16
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-002656
Energimærkning nr.:	100040176
Gyldigt 10 år fra:	31-07-2007
Energikonsulent:	Ib Foldager

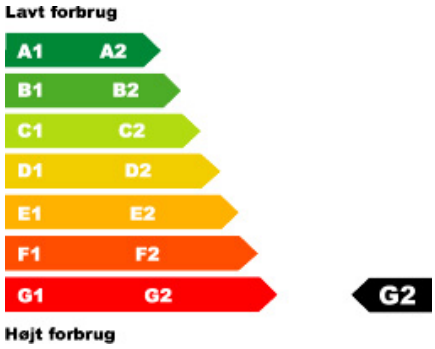
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus.

Der er tale om et sommerhus som – jvnfr. den nye bekendtgørelse – ikke omfattes af beregnet forbrug. Der er regnet med en fyringssæson på ca. 9 måneder samt varmtvandsforbrug hele året.
Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentlig lavere.

Ejendommen er et sommerhus.

Ejendommens opvarmede areal opgøres således:
Stueplan (jvnfr. BBR + ca. 25 m2 opvarmet havestue) - 225 m2
1. sal (jvnfr. BBR) - 78 m2
I alt - 303 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er opført med hanebåndsspær, hvor der er oplagt ca. 100 mm isolering. Skunkrum skønnes isoleret med ca. 100 mm. Skråvæg skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040176
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Ydervægge er ca. 35 cm hulmur som er skønnet med isolering (ejeroplyst).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/aluminium og med 2-lags termorude (havestue), samt enkelt-lags glas med forsatsvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer/bjælker og klinkegulve.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er ca. 30 cm pladsstøbt beton uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme fra Nyborg Fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmeanlæg/varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget varmefordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine.
Køleskab.
Fryser.
Komfur.
Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A;- se tillige www.hvidevarerpriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040176
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1919
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 278 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 303 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste bolig-m2 på BBR skønnes ikke at stemme overens med de faktiske forhold, idet ca. 25 m2 havestue er inddraget i boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040176
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	if@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2007

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.