Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Græsmarken 1
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-013341
Energimærkning nr.:	100040199
Gyldigt 5 år fra:	31-07-2007
Energikonsulent:	Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

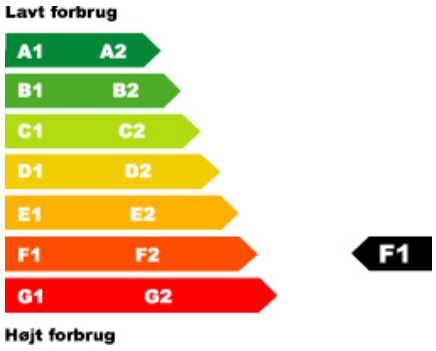
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 13.6 kasse rummeter brænde 5510 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Almindelige termoruder og 1 lag glas udskiftes til energitermoruder.	197 kWh Elvarme , 1 kasse rummeter Brænde	890 kr.
2	Almindelig toilet udskiftes til vandbesparende toilet.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040199
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er oprindelig opført i 1850. Det meste af bygningen er udskiftet i 1986.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedlænge er hulmur med letbeton udvendigt og indvendigt og hulmursisolering er ifølge sælger 100 mm mineraluld.
Ydervægge i sidebygning er massiv mursten/letbeton udvendigt, skønnet indvendigt isoleret med 100 mm mineraluld og gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er dels med almindelige termoruder, og dels med almindelige termoruder + 1 lag glas.
Enkelte vinduer er med 1 lag glas.

Forslag 1: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder, og vinduer med 1 lag glas udskiftes til vinduer med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 200 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvamning er med brændeovn i stue.
Der er desuden suplerende opvarmning med elpaneler.
Det forudsættes at 75 % af opvarmning kommer fra brændeovnen og 25% fra elpaneler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040199
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer på 30 liter.

- Armaturer

Status: Der er termostater på elradiatorer.

El

- Belysning

Status: Køleskab uden frostboks: 5-10 år gammel.
Komfur: Mindre end 5 år gammel.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet med en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Forslag 2: Toilet med skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl, udskiftes til toilet med 3/6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen komentarer til BBR oplysninger.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100040199		
Gyldigt 5 år fra:	31-07-2007		
Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100040199		
Gyldigt 5 år fra:	31-07-2007		
Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2007

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.