Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ilskov Hovedgade 9 A
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-058882
Energimærkning nr.:	100040271
Gyldigt 5 år fra:	01-08-2007
Energikonsulent:	Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

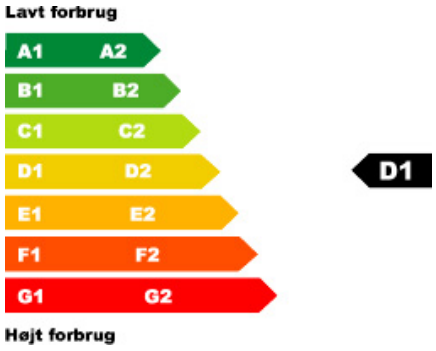
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 20680 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger, kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energimærket B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Montering af nyt gulv.	1510 kWh Fjernvarme	600 kr.
2	Efterisolering af ydervægge.	3910 kWh Fjernvarme	1560 kr.
3	Efterisolering af lofter.	980 kWh Fjernvarme	390 kr.
4	Udskiftning til energiruder.	2950 kWh Fjernvarme	1180 kr.
5	Efterisolering af varmerør.	90 kWh Fjernvarme	40 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040271
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcel i 1 plan opført i 1971 på ialt 129 m2. I henhold til BBR-Oversigt er foretaget en væsentlig renovering i året 1994.

Ved besigtigelsen forefandtes plantegning dateret den 04-03-1994 og snittegning dateret den 07-10-1971. Ejeroplysningsskema er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i oprindelig bygning er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.
Loft mod isoleret loftrum i oprindelig bygning er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.
Loft i udbygning mod nord er vurderet isoleret i henhold til Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet . Isoleringsforhold er baseret på skøn.
Skal tagbelægningen udskiftes skal der ansøges om tilladelse hertil ved bygningsmyndigheden. Her vil der blive stillet krav om, at loftrum/hele tagetagen skal isoleres i henhold til gældende bygningsreglement, såfremt foranstlatningen er omkostningseffektiv. I den forbindelse kan energimærkningsrapporten anvendes som dokumentation overfor bygningsmyndigheden, idet der er beregnet rentabilitet af forbedringsforslagene for merisolering af tagetagen. Se side 2 under "Rentable besparelsesforslag", der skal gennemføres og under "Besparelsesforslag ved renovering", der ikke nødvendigvis vil blive krævet udført. Prisen omhandler kun isoleringsarbejderne.

Forslag 3: Det anbefales at fjerne defekt isoleringsmateriale og efter isolere op til en samlet lagtykkelse på 300 mm. Dampspærreforhold kontrolleres. Det anbefales at reparere eksisterende isoleringslag for evt. skader og efterisolere med 100 mm isolering. Korrekt placering af dampspærre kontrolleres.

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg i oprindelig bygning er med hulrumsfyld.
30 cm hul ydervæg mod udestue er med hulrumsfyld.
Hul ydervæg i udbygning mod nord er vurderet udført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.
Isoleringsforhold er baseret på skøn.
Ydermure er konstateret værende med hulrumsfyld. Det er dog ikke tilstrækkeligt til at kunne overholde de energimæssige krav til bygningsdelen. De opstillede energibesparelsesforslag omfatter derfor en yderligere efterisolering. Forslaget forudsætter at dette foretages som en opbygning af en indvendig isoleringsvæg afsluttet med godkendt pladebeklædning.

Forslag 2: Det anbefales at montere 150 mm indvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning på



Energimærkning nr.: 100040271
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

hule ydervægge i oprindelig bygning og mod udestue. Det anbefales at montere en indvendig isoleringsvæg med 75 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning i udbygning mod nord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder.

Forslag 4: Vinduerne er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv på 50 mm isolering i oprindelig bygning. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.
Terrændæk i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet i udbygning mod nord. Isoleringsforhold er baseret på BR-Krav.
Terrændæk i bygningen er med hensyn til isoleringsforhold konstateret utidssvarende.

Forslag 1: Det anbefales at fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum, samt loft i værelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget er fra 2005.

Forslag 5: Det anbefales at efterisolere varmerør med 30 mm rørskål.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en uisoleret gennemstrømsveksler der er fra 2005 og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strenget anlæg. Desuden er der gulvvarme i badeværelse. Varmerørene er ført i terrændæk og på loft. Der er ført isolerede og uisolerede stigrør op til loft og igennem boligdelen. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle husets 9 radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040271
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og komfur er lavenergi og under 5 år gamle. Køleskab uden frostboks er mellem 5-10 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er af ældre type med stort skyl på over 8 l. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 l. og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseniche er med termostatbalnder. Håndvaskarmatur er med 2-grebsblander. Køkkenarmaturer er med 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	129 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 128 m2. I henhold til min opmåling er boligarealet 129 m2. Det er ejers pligt at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3072 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040271
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Henning Madsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	phm@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2007

Energikonsulent nr.: 100327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.