Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



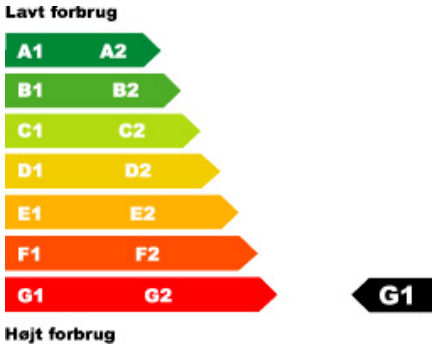
Adresse:	Papegøjevej 7
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-024680
Energimærkning nr.:	100040304
Gyldigt 10 år fra:	01-08-2007
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen
Firma:	Lyngkilde a/s

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er oprindeligt opført i 1967 som sommerhus med beboelse i ét-plan, iht. BBR-ejermeddelelsen af d. 17-04-2007.
Ejendommen er senere væsentligt tilbygget, antageligt i 1975.
Ejendommen er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og er med alm. 2-lags termoruder.

Isolering af gulve og vægge er skønnet ud fra årgang.
Isoleringstykkelse på vandrette lofter er skønnet da loftsrum ikke var mulige at registrere pga. loftslem i gavle ikke kunne demonteres.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, hvor der ikke foretages beregning af forbruget.

Udhusbygninger og udestue er ikke omfattede af energimærkningen.

Ejendommens status er registreret som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loftet er udført af gipsplader og skønnes isoleret med 100 mm isolering, lemme i gavle kunne ikke demonteres.

Ved renovering bør vandrette lofter efterisoleres med min. 200 mm isolering til en samlet tykkelse på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes opført som stolpekonstruktion med udvendig træbeklædning, hulrum



Energimærkning nr.: 100040304
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

skønnes isoleret med ca. 75 mm isolering og bagvægge af let pladebeklædning eller træ.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er ældre træelementer med 2-lags termoruder.

Såfremt vinduer skal udskiftes enten pga. nedbrydning eller punkteret termorude, kan der med fordel anvendes lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve excl. badeværelse skønnes udført på strøer og skønnes isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

Der skønnes ventileret hulrum under gulve i dele af stuen samt værelse.
Øvrige gulve excl. badeværelse skønnes uventileret og med støbt terrændæk under strøgulve.

Der er ikke adgang til hulrum under gulve.

Gulv i badeværelse skønnes udført med støbte terrændæk med klinkebelægning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via utætheder i konstruktioner.
Der er registreret emhætte samt naturligt aftræk i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er elvarme med elpaneler.
Der er ikke registreret supplerende varmekilde i bygningen.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via el.
Varmtvandsbeholderen er væghængt og af mærket Metro.

Årgang og volumen fremgår ikke, men er af ældre årgang.

Varmtvandsbeholderen kan med fordel udskiftes til ny præisoleret beholder.

• Automatik

Status: Der er ur som natsænkning monteret i gruppetavle.
Der er registreret rumføler i entréen.

Vand

• Vand

Status: Der er 1 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og forbrug på ca. 10-12 liter pr. skyld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040304
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Toilettet kan med fordel udskifte til nyt med skyldemængde på 3-5 liter.
Det skal dog sikres at kloaksystemet er tilpasset dette.

- Amatur

Status: Armatur i brusepladsen er med lavt forbrug.
Øvrige armaturer med normalt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 58 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 58 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt overens med det der fremgår af BBR-ejermeddelelsen af d. 17-04-2007.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040304
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2007

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.