Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Spragelsevej 14A
Postnr./by:	4160 Herlufmagle
BBR-nr.:	370-030987
Energimærkning nr.:	100040328
Gyldigt 5 år fra:	01-08-2007
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

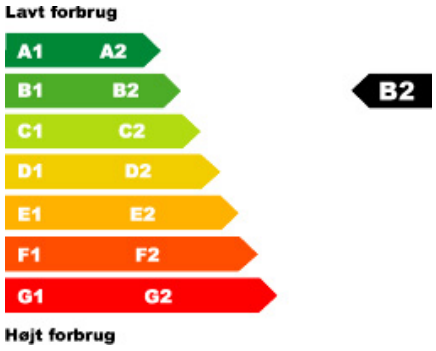
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 868 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vandrette lofter.	65 m³ Naturgas	500 kr.	16218 kr.	32.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100040328
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	16200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1192	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-692	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2001 som ende rækkehus med beboelse i 1-plan.
Ejendommen er godt isoleret og med oprindelige 2-lags energitermoruder.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt en-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Det kan ikke foreslåes rentable investeringer.
Ved renovering kan der foreslåes efterisolering af vandrette lofter med 150 mm isolering til en samlet tykkelse på 350 mm.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100040328
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum er udført som traditionelt gitterspærskonstruktione med profilbrædde loft, isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandrette lofter med 150 mm til en samlet tykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægges konstruktion på 380 mm er iht. snittegning opført som følgende:
Facader/gavl opført i 108 mm mursten og stolpekonstruktion 45*145mm isoleret med 200 mm mineraluld og bagmur af 2*13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er oprindelige træelementer med 2-lags energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrændæk med gulvvarme i samtlige rum med hhv. klinker, tæpper- eller vinylbelægninger.
Terrændæk er udstøbt med 160 mm isolering og 150 mm kapillarbrydende lag..

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via ventiler i vinduer og mekanisk udsugning via emhætte i køkken samt badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes via væghængt naturgasfyr med lukket atm. brænder placeret i bryggers.
Fabrikat: Vaillant.
Sidste service: 23/3-2007.
Varmesystemet er udført som 2-strengs anlæg.
Ejendommen er med gulvvarme i samtlige rum.

- Varmt vand

Status: Præisoleret væghængt varmtvandsbeholder er placeret i bryggers.
Fabrikat: Metro.
Volumen: 110 liter.

Energimærkning nr.: 100040328
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget skønnes at være et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er ikke registreret automatik på naturgasfyr..
Der er registreret rumfølgere for regulering af gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Følgende hårdehvidevarer indgår i handlen, iht. ejer:
Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle-/fryseskab, komfur samt emhætte.
Alle hvidevarer er mellem 5-10 år.

Ved udskiftning af hårdehvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 3-6 liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i brusniché er med termostatregulering og lavt forbrug.
Øvrige armaturer er med normalt forbrug.
Ved renovering bør der anvendes armaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 91 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100040328		
Gyldigt 5 år fra:	01-08-2007		
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt overens med det der fremgår af BBR-ejermeddelelsen af d. 12-04-2007.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100040328
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2007

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.