Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 1
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	326-004831
Energimærkning nr.:	100040340
Gyldigt 5 år fra:	01-08-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

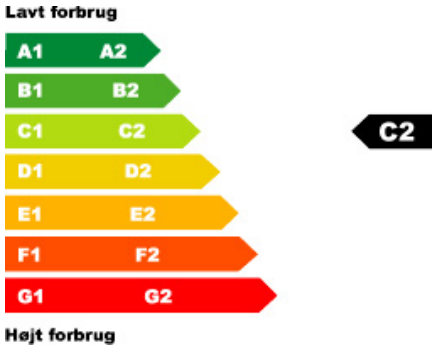
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 20.8 MWh fjernvarme 1.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Rør i kælder efterisoleres.	1.2 MWh Fjernvarme , -0 kløvet rummeter Brænde	530 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040340
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Kælderen er regnet u-opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret over hanebånd med 150 mm under gangbro og 300 mm på øvrig hanebånd. Jvf. ejers bygningstegninger er der isoleret med 200 mm ned ad skråvægge.

- Ydervægge

Status: 34 cm hulmur som er efterisoleret. Af tidligere energimærke fremgår det at isoleringen er 75 mm.
Lette vægge i gavltrekanter med 200 mm isolering jvf. ejers bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoruder.

Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag mod kælder skønnet med indskud / 30 mm måtter.

- Kælder

Status: Hele kælderen er uisoleret og u-opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex anlæg GE 300(200) x-varmeveksler placeret i tagrum.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Høng fjernvarmeværk. Installationer placeret i u-opvarmet kælder.

Forslag 1: Pt. er det ikke rentabelt, men det kan overvejes at efterisolere rør i kælderen med 30 mm rørskåle. dette vil dog medfører en koldere kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040340
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Varmt vand

Status: 110 liters præ-isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør med 10 mm isolering placeret i u-opvarmet kælder.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.
Det kan anbefales at udskifte glødelamper med lavenergipærer.

El

- Belysning

Status: Nyere hvidevarer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Nyere armaturer med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040340
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	443.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3810 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040340
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.