Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Birkebakken 8		
Postnr./by:	4160 Herlufmagle		
BBR-nr.:	370-032485		
Energimærkning nr.:	100040383		
Gyldigt 5 år fra:	01-08-2007		
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s

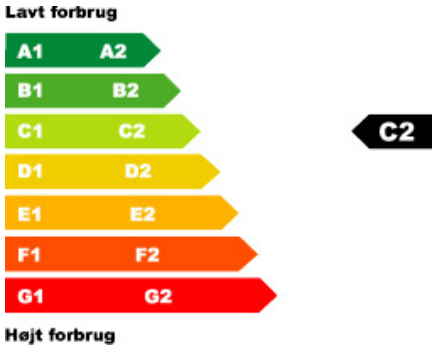
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 2215 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er oprindeligt opført i 2000 (2003 iht. BBR-ejermeddelelse af d. 16-01-2006) som énfamiliehus med beboelse i 1-plan.
Ejendommen er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og med 2-lags energitermoruder.
Udhus er forudsat uopvarmet.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt en-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energimærkning nr.: 100040383
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Det er ikke muligt at forslå rentable forbedringer eller forbedringer ved renovering, da ejendommen er opført i 2000.

Bygningen anvendes til beboelse.

Boligareal er regnet opvarmet.
Udhus er regnet uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loftet er udført med gipsplader og isoleret med 300 mm isolering.
Skråvægge i køkken/allrum skønnes isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret (mursten indvendigt og udvendigt) og hulmur skønnes isoleret med 125 mm isolering.
Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, efter ønske fra ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er oprindelige træelementer med 2-lags energitermoruder.
Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre er udført med elastisk fuge/Illmodbånd, som vurderes tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve er udført som støbte terrændæk med hhv. klinker og trægulve.
Støbte terrændæk skønnes isoleret med 160 mm isolering og er udført med vandbåret gulvvarme i samtlige rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning via emhætte i køkken og el-suger i badeværelser.
Huset vurderes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er væghængt kondenserende naturgasfyr med lukket atm. brænder, placeret i bryggers.
Fabrikat: Milton.
Type: Ecoline HR.
Der er gulvarme i samtlige rum.

- Varmt vand

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100040383
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Status: Varmtvandsbeholder forsynes via naturgas.
Fabrikat: Milton.
Type: VV65.
Årgang: 2004, iht. mærkeplade.

Cirkulationspumpe: UPS 25-60.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er indstøbt i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er opsat rumføglere i samtlige rum for styring af gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Hårdehvidevarer som indgår i handlen er alle mellem 5-10 år.
Ved udskiftning af hårdehvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk. toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på ca. 3-6 liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i brusenichér er med termostatregulering.
Øvrige armaturer i køkken, bryggers og badeværelser er med alm. forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 212 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 212 m^2

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100040383
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt overens med det der fremgår af BBR-ejermeddelelsen af d. 16-01-2006.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100040383
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2007

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.