Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandbergvej 21
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-20886
Energimærkning nr.:	100040683
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2007
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

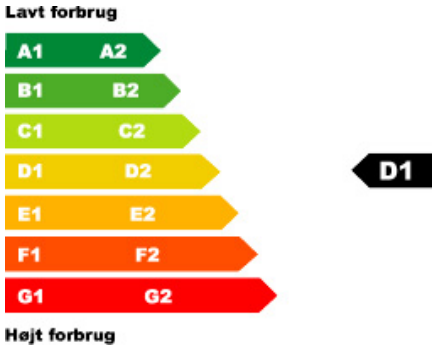
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 2158 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ved denne bygning ingen væsentlige rentable energimæssige besparelsesforslag at foreslå.
Ved udskiftning af ældre vinduespartier anbefales vinduer med energiglas.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende enfamiliehus som grundmuret bygning i et plan med delvis kælder.
Bygningen fremstår i energimæssig god stand.

Ejendommen består af 1 bygning.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040683
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Bygningsanvendelse er bolig.

Opvarmet areal er 104 m2 + 41 m2 i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er oprindelige med 1+1 lag glas i koblede rammer h.h. som energiglas i udskiftede vinduespartier.

- Kælder

Status: kælder er delvis opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er naturgasinstallation HS-Tarm PF 50/centralvarme ejer supplere med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er 6 m2 solfanger med 300 l Baltex varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rørfordeling er 2-strenget anlæg fra kælder til stueetagen.

- Armaturer

Status: Anlægget er forsynet med Danfoss klimastyring.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040683
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer som: Opvaskemaskine 0-5 år, Køleskab med frostboks 0-5 år, el-bageovn 0-5 år, el-kogeplader 0-5 år og emhætte 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Vvs-armatyrer som div. gængse blandingsbatterier.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Som 6 m2 solfanger på tag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 145 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m^3
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m^3

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040683
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.