# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Græskevej 19 |
| Postnr./by: | 4780 Stege |
| BBR-nr.: | 390-4210 |
| Energimærkning nr.: | 100040695 |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-08-2007 |
| Energikonsulent: | Arkitekt maa. Mads Jacobsen |

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

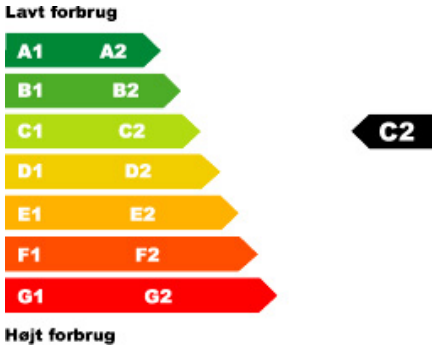
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 18.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Isolering i krybekælder. | 0.3 MWh Fjernvarme | 80 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100040695 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-08-2007 | | |
| Energikonsulent: | Arkitekt maa. Mads Jacobsen | Firma: | Arkitekt maa. Mads Jacobsen |

Ejendommen som oprindelig er opført i 1935 har siden gennemgået nogen renovering hvor efterisolering er blevet foretaget. Vinduerne er enkeltfagsvinduer med henholdsvis termoruder, energiruder samt enkelte med enkeltglas.

Da der er radiator i et enkelt kælderrum medtages dette som opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jfr. sælgeroplysninger er der 200 mm isolering i skråvæggene samt på lodret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er hulmure der er efterisoleret med mineraluld (kontrolleret ved boreprøve). Indvendigt er de pladebeklædte og der skønnes her yderligere 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer er jfr. ejer med lavenergiruder- øvrige er med alm. termoruder bortset fra to mindre vinduer mod vej og et enkelt på nordfacade som er med enkeltglas. Kældervinduer er med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er jfr ternibg med bjælkelagsindskud og 15 mm isolering. Dele af etageadskillelse mod kælder skønnes med lerindskud. I rum med radiator og gang udenfor rum skønnes der 100 i etageadskillelsen bag loftplader.

Forslag 1: Efterisolering under gulv i krybekælder med 150 mm og net.

- Kælder

Status: Enkelt rum i kælder er med radiator- her er der delvis pladebeklædning på bagmur og skønnet 7,5 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved fjernvarme med indstik i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 110 liter Metro varmtvandsbeholder fra 1986 og vægmonteret i kælder.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040695
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem til radiatore er delvis ved varmerør i kælder med 10 mm isolering, dels bag vægbeklædninger hvor de skønnes at ligge på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatore.

## El

- Belysning

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af ejer alle oplyst til at være mellem 0-5 år gamle. Ved evt. indkøb af andre hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt skyl.

## Vand

- Vand

Status: Amaturer i badeværelse og køkken er med middelskyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal samt kælderareal er lidt mindre end det i BBR oplyste.

## Forudsætninger

# Energimærkning





| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100040695 |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-08-2007 |
| Energikonsulent: | Arkitekt maa. Mads Jacobsen |
| Firma: | Arkitekt maa. Mads Jacobsen |

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 260 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 4395 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100040695 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-08-2007 | | |
| Energikonsulent: | Arkitekt maa. Mads Jacobsen | Firma: | Arkitekt maa. Mads Jacobsen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Arkitekt maa. Mads Jacobsen | Firma: | Arkitekt maa. Mads Jacobsen |
| Adresse: | Langgade 33 4780 Stege | Telefon: | 55 81 82 39 |
| E-mail: | madsjacobsen@stegenet.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-08-2007 |

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.