Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bogøvej 7
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-006507
Energimærkning nr.:	100040720
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2007
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

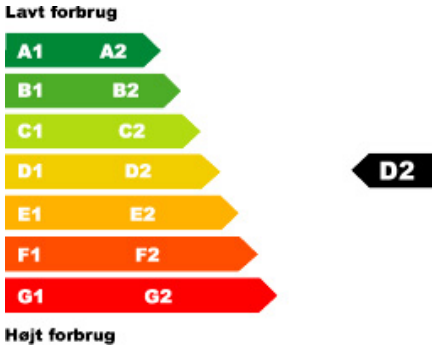
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 2789 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Indv. isolering af ydervægge.	204 m³ Naturgas	1550 kr.
2	Nye toiletter med lavt skyl.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040720
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Større eenfamiliehus opført i 1973 uden tagetage og kælder.
Ejendommen er siden blevet efterisoleret på loft og elforsyning til opvarmning er erstattet med naturgas.
Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen:
Facader - ej målfast - dateret 10-08-72.
Snit - mål 1:20 - dateret 21-03-72.
Afløbs- og spildevandsplan med ydermål - mål 1:100 - dateret 27-04-72.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med eternitbølgeplader og 300mm mineraluld på loft ifølge besgtigelse.
Lem i gavl.

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur med formur i tegl, bagmur i 10cm letbeton og 75mm mineraluld i hulrum ifølge tegning.
I kontor og del af stue er bagmur udført i tegl.
Mellem vinduer mod vest er udvendigt udført træskeletvæg på underlag af 10cm letbeton ifølge tegning. Træskeletvæg er regnet isoleret i.h.t. gældende reglement i 1973.

Forslag 1: Indv. isolering af ydervægge med 100mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer udført i træ med 3-lags termoglas.
Udv. døre udført som massive isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer, 10cm beton, 75mm mineraluld og ca. 20cm singels ifølge tegning.
I entre, baderum og bryggers er der klinker på 10cm beton, 75mm mineraluld og ca. 20cm singels ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig og tæt ventilation.
Emhætte og rumaftræk i køkken.
Rumaftræk i baderum og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmluftkalorifere, HESS Klima-kabinet, type Cv 20 der via veksler opvarmes af naturgasfyr.
Naturgasfyr, Junckers Cerostar 18-3 AE, 12 år, væghængt med lukket forbrænding og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040720
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

afbalanceret aftræk.
Elvarme i gulv i entre og baderum.

- Varmt vand

Status: Via gasvandvarmer, Metro, 110 liter, væghængt fra 1992.

- Fordelingssystem

Status: Varmluft fordeles via isolerede eternitkanaler under gulv.
Returluft via isolerede eternitkanaler i tagrum.

- Armaturer

Status: Termostatreguleret.

El

- Belysning

Status: Elkomfur ældre end 10 år.
Opvaskemaskine 7 år og lavenergi.
Køleskab og frostskab er 12 år.
Vaskemaskine og tørretumbler som lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: 2 toiletter med standardskyl.

Vand

- Vand

Forslag 2: Toiletter med standardskyl udskiftes til toiletter med lavt. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100040720		
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2007		
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040720
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.