Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vellev Mose 4
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-015818
Energimærkning nr.:	100040778
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

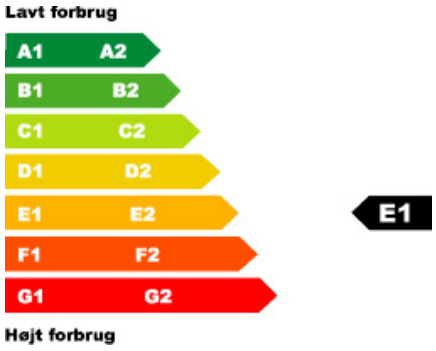
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 16.1 kløvet rummeter brænde 3090 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod krybekælder og kælder bør efterisoleres med min. 100 mm	2.2 kløvet rummeter Brænde 513 kWh Elvarme	2960 kr.	11138 kr.	3.8 år
2	Loft efterisoleres med 150 - 250 mm så der overalt er min. 250 mm	1.9 kløvet rummeter Brænde 459 kWh Elvarme	2650 kr.	27424 kr.	10.3 år
5	Montering af 5 radiatortermostater	0.2 kløvet rummeter Brænde 54 kWh Elvarme	300 kr.	1710 kr.	5.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100040778
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	37	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	40300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2965	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2634	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Boligen har et højt forbrug, som rentabelt kan forbedres

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Ved udskiftning af glas i fyrrum isættes energiglas	0.1 kløvet rummeter Brænde 13 kWh Elvarme	80 kr.
4	Ved udskiftning af klosetter anvendes type med dobbeltskyl	10 m3 vand	150 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040778
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm på hanebåndsloft i den østlige del og 100 mm i den gamle del. På skrå- og skunkvægge er der 100 mm bortset fra et areal i den gamle del, som er uisoleret. På skunkgulve er der 200 mm i tilbygningen mod øst og der skønnes at være 100 mm i den gamle del. Under altanen skønnes der at være 200 mm og loftet i tilbygningen mod vest har 100 mm isolering

Forslag 2: Vandret loft i vestlig del og hanebåndsloft i gl. del bør efterisoleres med 150 mm og hanebåndsloft i østlig del efterisoleres med 100 mm. Skunkvægge bør efterisoleres med 150 mm, de uisolerede dog med 250 mm. Skunkgulv efterisoleres med 100 mm i den østlige del og 150 mm i den gl. del

- Ydervægge

Status: I tilbygningerne er der 30 cm isoleret hulmur og i den gamle del er der 30 cm efterisoleret hulmur iflg. forelagt attest. Ved altanen er der let væg med skønsmæssig 100 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas, bortset fra ruden i fyrrummet, som har et lag glas

Forslag 3: Ved udskiftning af glas i fyrrum bør der anvendes energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygningen mod vest er skønnet isoleret med 200 mm leca og i tilbygningen mod øst er der 50 mm rockwool iflg. tegning. Dæk mod kælder og krybekælder er uisoleret

Forslag 1: Gulv mod kælder og krybekælder isoleres med 100 mm og trådnet

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040778
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et nyere fastbrændselsfyr Roca P30. I køkken og 1 loftværelse er der elvarme. I stuen er der som supplement en pejs

Forslag 5: Der bør monteres radiatortermostater ved de 5 reguleringsventiler

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 100 l varmtvandsbeholder ved kedel, men som supplement er der 30 l elvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med elradiatorer i køkken og loftværelse

- Armaturer

Status: Der mangler 5 stk radiatortermostater

- Automatik

Status: Der er regnet med normalbelysning

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og komfur er mellem 5 og 10 år, men vaskemaskine, tørretumbler, køleskab og kummefryser er over 10 år gamle

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er 6 l klosetter uden mulig for lille skyl (3l)

Vand

- Vand

Forslag 4: Ved udskiftning af klosetter bør der anvendes type med mulighed for lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040778
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal i tagetagen er større end det i BBR angivne. Til gengæld er der ikke varme ud over kedelen i fyrrummet, men dette areal er i BBR indregnet som boligareal og medtaget i nærværende mærke som opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040778
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-07-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.