Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Avnøvej 32
Postnr./by:	4243 Rude
BBR-nr.:	330-014331
Energimærkning nr.:	100040779
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2007
Energikonsulent:	Jens Kolber Larsen

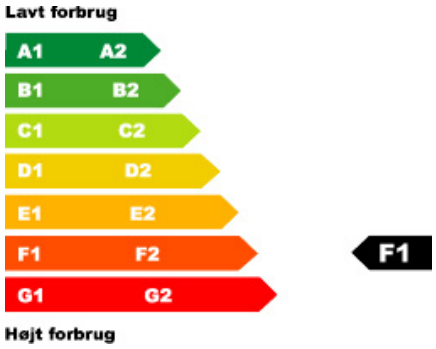
Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå ingen oplysninger om forbrug eller andet dokumentation over bygningen.

Sommerhuse er godkendt til ophold/natophold over længere tid i perioden fra april til november, som er udenfor normale fyringsperiode. Der er således af denne grund ikke meddelt et årsforbrug på ejendommen, hverken af el, vand eller brændsel.

Bygningen har været anvendt til udlejning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget af kraftigt spærtømmer med brandisolerende plader mod stråbeklædningen. loftsrum er målt til 200mm isolering, og på baggrund af spærtykkelsen er det skønnet at der på skråvægger er min. 125mm isolering. Det forudsættes at skunk er isoleret med 200mm da der i synlig skunk kan måles denne tykkelse.

- Ydervægge

Status: Det er skønnet at ydervæg er isoleret med min. 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med kitfals, og småsprossede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod ventileret hulrum er skønnet isoleret med min. 100mm. Der var ike adgang til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040779
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

krybekælder kun mulighed for indsigt gennem tremmekonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 110l Metrovandvarmer stående i kælderafsnit.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer der overtages aftales med sælger.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med et skyl 12 liters skyl.

- Amatur

Status: Sparearmaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1940
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100040779		
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2007		
Energikonsulent:	Jens Kolber Larsen	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040779
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kolber Larsen	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	kolber@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2007

Energikonsulent nr.: 101378

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.