# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



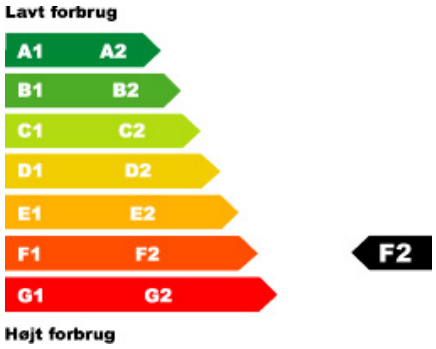
| | |
|---|---|
| Adresse: | Holmmøllevej 56 |
| Postnr./by: | 8632 Lemming |
| BBR-nr.: | 740-10720 |
| Energimærkning nr.: | 100040788 |
| Gyldigt 10 år fra: | 06-08-2007 |
| Energikonsulent: | Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1922 og isoleringen er mangelfuld i forhold til huse der opføres i dag, men da det har status som sommerhus, må det formodes, at huset næsten kun benyttes i den del af året, hvor der kun er få udgifter til opvarmning udover opvarning af varmt brugsvand.

Ved en eventul renovering/tagudskiftning anbefales det dog at øge isoleringen mest muligt i tagkonstruktionen, og det vil samtidig give et bedre indeklima, da en bedre isolering holder både varmen og kulden ude.
Ved en eventuel udskiftning af vinduer anbefales at isætte vinduer med energiglas.
Hvis man ønsker at bevare de gamle vinduer i stueetagen kan der istedet monteres forsatsenergiruder indvendig.
En efterisolering af gulvene kan anbefales ved ombygning/renovering. Gulvene i den ende af huset , hvor der er trægulve kan med fordel efterisoleres, hvis gulvene udskiftes.

Bygningen anvendes som sommerhus/fritidshus.

Energimærkningen er udarbejdet i henhold til opmåling på stedet og besigtigelse og registrering af tilgængelige konstruktioner.

Det opvarmede areal er større end i BBR, da det ikke er registreret af hele tagetagen er udnyttet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion med udnyttet tagetage med skråvægge helt til kip med undtagelse af mindre areal ved skorsten. Skråvægge og skunk kunne inspiceres fra lem i skunk mod nord. Lodret og vandret skunk og skråvægge er isoleret med 50mm mineraluldsmåtter. Det mindre areal ved skorsten med vandret loft formodes at være isoleret med 50mm mineraluld.
I østgavl er der balkon over en del af syueetagen, og det anslås at være isoleret med 50mm mineraluld.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100040788
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som en hulmurskonstruktion med teglsten udvendig og indvendig.
Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Hulmur er undersøgt på nord- og sydfacade.
Lette facadeydervægge i gavle er trækonstruktioner, formentlig isoleret med 75mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tagetage er etfags trævinduer isat termoruder, som er isat i forbindelse med indretning af tagetage. Vinduer i stueetagen er de oprindelige 3-fags Danebrogsvinduer isat 2xenkelt glas. Dog er vinduesparti i vestgavl nyere et-fags trævinduer isat termoruder.
Fordør er ældre uisoleret trædør.

- Gulve og terrændæk

Status: Den største del af gulvene er udført som uisoleret terrændæk. I køkken er der uisoleret strøgulv og mod den lille kælder er der uisoleret bjælkelag.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder på ca. 10m2.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er et ældre kombifyr med olie og fastbrændsel og varmekilde. Fyret er placeret i gang midt i huset.
Der er cirkulationspumpe på varmeanlægget.
I stuen er der brændeovn til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af fyret og opbevares i 80l, præisoleret med 30mm, som er indbygget i unit. Der er ikke cirkulaton på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i 12/14mm plastrør som er monteret synlige i rummene.
En del radiatorer er placeret ved skorstenen midt i huset. De giver ikke den bedste og mest komfortable opvarmning. Resten arf radiatorerne er placeret under vinduerne, som er den bedste placering.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100040788
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er mellem 5-10 år gamle.
Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Toilet er nnyere type med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blanding af nye og ældre modeller.
Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er det ikke registreret, at hele tagetagen er udnyttet.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100040788
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Erling Agerskov Andersen | Firma: | Henton Ejendomme A/S |
| Adresse: | Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg | Telefon: | 89 23 23 74 |
| E-mail: | eandersen@henton.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-08-2007 |

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.