Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Cannerslundvej 2
Postnr./by:	9490 Pandrup
BBR-nr.:	849-074315
Energimærkning nr.:	100040834
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

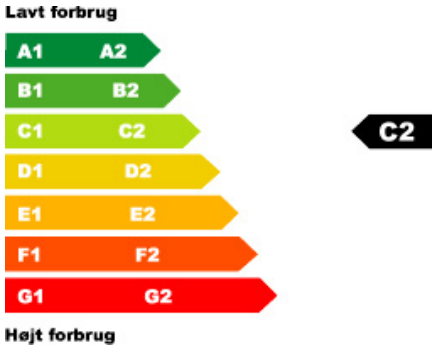
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 15.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Loft isoleret med 75 mm mineraluld: Forøges til 300 mm	3.5 MWh Fjernvarme	2100 kr.
2	Døre/vinduer med termoruder udskiftes til nye partier med energiruder med varme kanter	2.4 MWh Fjernvarme	1470 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040834
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget et-planshus fra 1962 med indv. vægge og bagmur opført i let pladebeklædt trækonstruktion. Huset er indenfor de senere år blevet renoveret hvorunder der er opsat ny indv. gipspladebeklædning med øget isolering bagved. Der er dog stadig mulighed for at foretage energimæssige forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er kun isoleret med den oprindelige isolering på 50-75 mm pånær i nogle mindre områder under en gangbro. Isolering har en del beskadigelser.

Forslag 1: Loft isoleret med 75 mm mineraluld: Forøges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Oprindelige ydervægge fra 1962 var udført med let bagmurskonstruktion afsluttet med cellutexplader og skønsmæssigt isoleret med 50-75 mm mineraluld. Nuværende ejer har indenfor de seneste år udskiftet alle cellutexpladebeklædninger og i den forbindelse øget vægtykkelsen og efteriosleret med 100 mm mineraluld så der er ialt er 150 mm mineraluld i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et par vinduer mod nord og vest er udskftet til nye vinduer med energiglas. Øvrige vinduer er med en stor rude/opdelt i 2 store fag og med alm. termoglas.

Forslag 2: Døre/vinduer med termoruder udskiftes til nye partier med energiruder med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er isoleret med 200 mm polystyrol og gulv i køkken er isoleret med 75 mm mineraluld ifølge sælger der har haft disse gulve oppe. Øvrige gulv skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040834
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L præisoleret varmtvandsholder fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført over loft. I forbindelse med efterisolering af loft placeres isolering så rør er medisoleret i loftsisoleringen. Herved vil man opnå en yderligere besparelse på ca. 800 kr/år.

- Armaturer

Status: Radiatorer reguleres med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er generelt af nyere dato. Dog er køleskab og skabsfryser 5-15 år gl. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er nyere 2-skyls vandspare toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040834
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	606.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4072 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040834
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.