Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fruerlund 40
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-4779
Energimærkning nr.:	100040842
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2007
Energikonsulent:	Frede Nørrelund

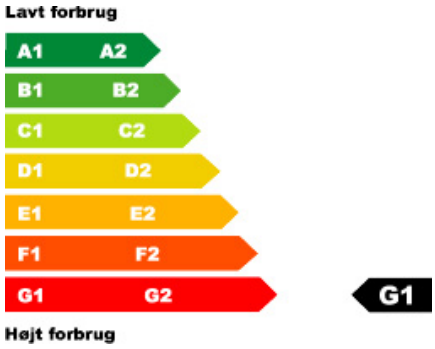
Firma: FN-Consult

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1973.

Loftrum/tagkonstruktion var ikke tilgængelig.
Krybekælder var ikke tilgængelig.

Huset anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet/taget er anslået isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge, som er anslået isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 1-fags vinduer med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælderdæk er anslået isoleret med 50 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040842
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er forudsat naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med el og evt. med varmebidrag fra brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra elvandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I flg. sælger er der køleskab, fryser, komfur og opvaskemaskine alle under 5 år. Ved evt udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet Ved evt. udskiftning af toiletter anbefales det at anvende toilet med med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040842
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frede Nørrelund	Firma:	FN-Consult
Adresse:	Dyreborgvej 55 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	post@bygningsraadgivningfyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2007

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.