Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvejen 396
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-096892
Energimærkning nr.:	100040911
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2007
Energikonsulent:	Jens Thomsen

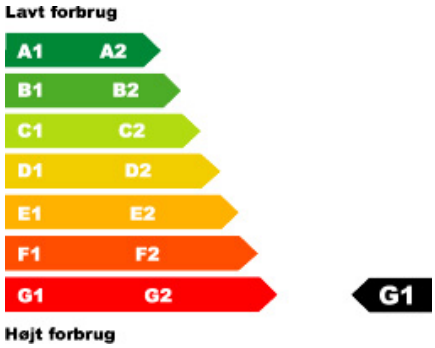
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1974 og fremtræder generelt i en rimelig stand.

Huset er tilbygget med værelse og udestue.

Husets isoleringsmæssige standard er som ved opførelse.

Energimærkningens skala fra F1 til G2 viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Et nyt sommerhus opført efter dagens normer har energimærkning F1.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Gangbro i tagrum er intermistisk.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040911
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Huset har bølgepladetag og isoleringstykkelse over loft er skønnet til et gennemsnit på 100 mm.

Tage på udestue og værelse er paptage og det er skønnet at isoleringstykkelsen er på 100 mm.

Isolering i tagrummet er delvist fladtrykt og isoleringen kan forbedres.

Skorsten er muret.

- Ydervægge

Status: Huset er et træhus med lette bagbeklædninger og træbeklædninger.

Ydermuren er ca. 18 cm. tyk og derfor et det skønnet at der er 100 mm isolering i muren.

Dette vides dog ikke da der ikke foreligger tegninger eller andet som viser isoleringstykkelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er træ hoveddør, terrassedør og trævinduer og alle døre og vinduer har termoruder-idet der dog er monteret energiruder i vinduer ved udestue og værelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flisebelagt gulv, tæppe samt vinylbelagte gulve.
Det et skønnet at gulve er isolerede evt. med Leca eller 50 mm batts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset varmes op med el fra el-paneler og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via ældre vandvarmer på sandsynligvis 30 liter og som er placeret i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges modeller med energimærkning A, A+ eller A++ hvor A++ er det mest energibesparende apparat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040911
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Sælger har oplyst at de medfølgende hårde hvidevarer er vaskemaskine, opvaskemaskine og køleskab med frost som alle er mellem 5-15 år gamle.
Komfur er under 5 år gammelt.

Der er endvidere sol, sauna og emhætte.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med middel skyl.

- Amatur

Status: Der er amaturer med middel skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er tilbygget med udestue og værelse og det er skønnet at dette er sket omkring 2004.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100040911		
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2007		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.