Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 34 34
Postnr./by:	3460 Birkerød
BBR-nr.:	230-013306
Energimærkning nr.:	100040954
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2007
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand
Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

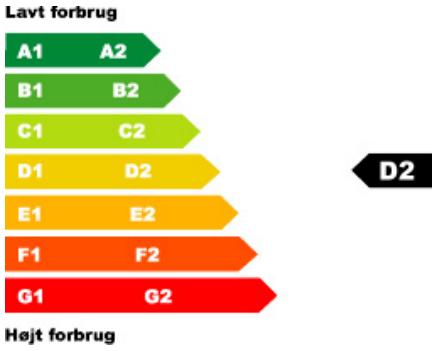
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 2809 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ekstra isolering i skrålofter	151 m³ Naturgas	1150 kr.	15912 kr.	13.8 år
2	Isolering af varmerør kælder	116 m³ Naturgas	880 kr.	6110 kr.	6.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040954
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	30	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	22000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1618	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	381	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Villa der er middel godt isoleret.
Enkelte forbedringer kan foretages se forslag.
Årsagen til forskel i oplyste forbrug og det beregnede forbrug vurderes at skyldes brændeovn og solfanger.
Tillige er der det forhold at husets beboere i perioder bor længere tid i sommerhus.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af gasfyr til nyere kondenserende gaskedel.	423 m³ Naturgas	2520 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040954
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Villa i 1½-plan, med fuld kælder (uopvarmet)
Facader blank murværk, og tag røde tegl.

Der er en opvarmet enhed på ejendommen.

Huset anvendes alene til boligformål

Ældre godt bygget villa hvor der kan gøres nogle tiltag, se forslag.
Forskellen på det oplyste forbrug og det beregnede forbrug afspejler den besparelse som brændeovn i stuen og solfangeren på taget giver.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft (hanebåndsloft) 250 mm.

Forslag 1: I forbindelse med renovering af tagbelægningen anbefales det at supplere isoleringen i den skrå tagflade

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er henholdsvis termoruder og koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod kælder vurderes isoleret med 50 mm. isolering.

- Kælder

Status: Kælderen beregnes uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: I huset er der naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040954
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre gasunit placeret i kælderen.
Opvarmningen suppleres af svensk brændeovn i stuen.

Forslag 2: I forbindelse med kælderen er den beregnet uopvarmet. Det medfører at de varmerør der er i kælderen vil have en del varmetab. Det anbefales at supplere isoleringen af rørerne i kælderen, for at der ikke mistes energi den vej.

Forslag 3: Gasfyret af den type som forekommer i huset, har en levetid på mellem 15 og 20 år. Nærværende gasfyr er 15 år, så det må forventes at gasfyret skal udskiftes indenfor en årrække. Det anbefales i den forbindelse at udskifte dette til et kondenserende fyr.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af solfanger, der suppleres med gasfyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles af 2 strengs radiatorsystem.

- Armaturer

Status: Der er enkelte radiatorer der kun har reguleringsventiler, ellers er det termostatventiler.

- Automatik

Status: Almindelig belysning.

El

- Belysning

Status: Ved gennemgang blev følgende hvidevarer konstateret.
Kogeplader 6-7 år
Ovn 6-7 år
Køleskab 6 år
Opvaskemaskine 1 år.
Vaskemaskine 2 år
Kummefryser 15 år
Tørretumbler 10 år
Gasfyr 15 år.

Det anbefales at udskifte hvidevarer der er mere end 10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: I stueetagen er der spare wc, på 1.sal er der ældre ikke spare model.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040954
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Vand

- Vand

Status: Der er almindelige vandarmaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solfangere på taget til opvarmning af det varme vand.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	198 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	198 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100040954
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand
Adresse:	Sønderskovvej 4 3460 Birkerød	Telefon:	45810108
E-mail:	post@husethovmand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-08-2007

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.