# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Baune-Åsen 7B |
| Postnr./by: | 3210 Vejby |
| BBR-nr.: | 270-16461 |
| Energimærkning nr.: | 100041067 |
| Gyldigt 10 år fra: | 08-08-2007 |
| Energikonsulent: | Finn Stange |

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

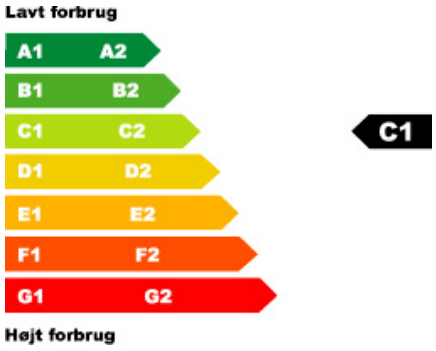
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 3.5 kløvet rummeter brænde 2160 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Nybygget sommerhus type Sitka Bjælkehuse A/S.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100041067
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter i kip med træspær og 240 mm Isover mineraluld.

- Ydervægge

Status: Trævægge med 185 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Dækkonstruktion med 300 mm Isover Mineraluld.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og aftræk fra køkken og baderum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Metro 200 liter elvandvarmer i baderum.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye lavenergi hårde hvidevarer.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Vandarmaturer med lavt vandforbrug og vandsparer.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100041067
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100041067
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Finn Stange | Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| Adresse: | Lautrupvang 2 2750 Ballerup | Telefon: | 70 23 63 13 |
| E-mail: | feo@bolius.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-08-2007 |

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.