Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herculesvej 9
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-013529
Energimærkning nr.:	100041101
Gyldigt 10 år fra:	08-08-2007
Energikonsulent:	Benny Poulsen Kristoffersen

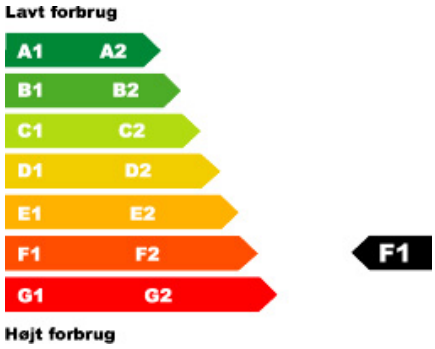
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i 2004 efter gældende normer på opførelsestidspunktet. Der er energiruder i alle døre/vinduer.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen fremstår energimæssigt som ved opførelsen i 2004.

Boligareal på 99 m2 er opvarmet ved el radiatorer samt brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen/skrålofter er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041101
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Benny Poulsen Kristoffersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Gulve/terrændæk er isoleret med 200 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn i stuen og el-opvarmning iøvrigt.

- Varmt vand

Status: Der er kun mulighed for el-opvarmning af varmtvandsbeholderen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater er af nyere dato (fra opførelsestidspunktet - 2004) og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug (lille skyllemængde).

- Amatur

Status: I køkken og badeværelse er vandarmaturer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100041101
Gyldigt 10 år fra:	08-08-2007
Energikonsulent:	Benny Poulsen Kristoffersen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger skønnes at være korrekte, der er ikke foretaget en egentlig opmåling. Bygningskonstruktioner er beskrevet i.h.t. tegninger fra 11. marts 2004, sælgers oplysninger samt registreringer på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041101
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Benny Poulsen Kristoffersen
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Poulsen Kristoffersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	bpk@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2007

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.