Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nobilisvej 18
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-328990
Energimærkning nr.:	100041109
Gyldigt 10 år fra:	08-08-2007
Energikonsulent:	Jens Olling

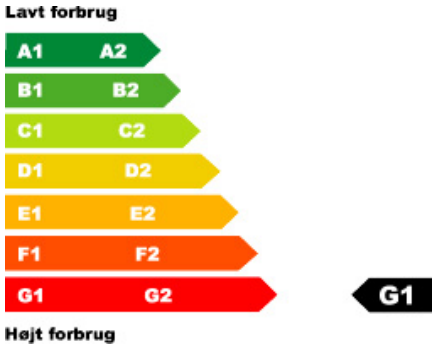
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra 1972 der er væsentligt om-/ eller tilbygget i 1996 jf. BBR.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Oplyst varmeforbrug ovenfor. Energimærke er G1, da huset er med 2-lags ruder eller bedre og udfra en vurdering endvidere opfylder følgende isoleringsværdier:
For gulve og lofter 100 mm. isolering (U=0,40). For ydervægge og skråvægge 100 mm isolering (U=0,50). Oplyst af sælger for så vidt ang. tilbygningen. I den oprindelige bygning kan der være mindre isolering.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.

Isoleringstilstanden er alene baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld. Oplyst af sælger vedr. tilbygningen. Den oprindelige bygning vides ikke.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Oplyst af sælger vedr. tilbygningen. Den oprindelige bygning er sandsynligvis isoleret med min. 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041109
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret 3-lags termoruder i tilbygningen. Et enkelt vindue i den oprindelige bygning er med 1-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er utilgængelige. Udfra opførelsesåret skønnes de oprindelige gulve at være uisolerede eller isoleret med 50 mm mineraluld. Gulv i tilbygningen er isoleret med 100 m mineraluld. Oplyst af sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med el-varme. Der er hyggebrændeovn i stuen. Denne indgår ikke i beregningen af energimærket.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el.
Vandvarmeren er ca. 60 liter af type: Metro årgang 1987.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater vurderes generelt mellem 5 og 10 år og med et relativt lavt energiforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.
Ved udskiftning anbefales det at der vælges toilet med lavt vandforbrug og duoskyl, hvis ejendommens kloaksystem tillader det.

- Amatur

Status: Badearmatur har middel vandforbrug. Køkkenvaskarmatur har middel vandforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100041109		
Gyldigt 10 år fra:	08-08-2007		
Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100041109
Gyldigt 10 år fra:	08-08-2007
Energikonsulent:	Jens Olling
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2007

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.