Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grydstedvej 10
Postnr./by:	9240 Nibe
BBR-nr.:	851-626599
Energimærkning nr.:	100041186
Gyldigt 5 år fra:	08-08-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

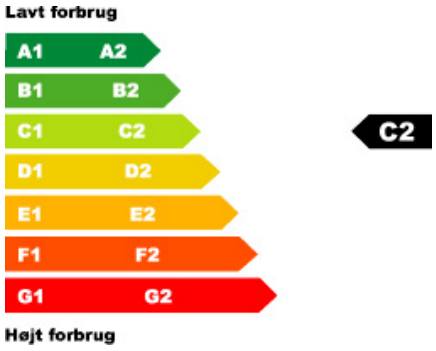
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 29.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Hulmursisolering	5.6 MWh Fjernvarme	3480 kr.	16220 kr.	4.7 år
6	3 manuelle ventiler udskiftes til nye termostatventiler	0.5 MWh Fjernvarme	280 kr.	1026 kr.	3.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100041186
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	17200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1265	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2434	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af terrændæk og etageadskillelse	2.5 MWh Fjernvarme	1580 kr.
3	Isolering af ydervæg bag radiator, let parti mod udestue og gavle	1 MWh Fjernvarme	610 kr.
4	Isolering af loft og skunk	2.3 MWh Fjernvarme	1440 kr.
5	Nyt vindue med energiglas med varme kanter	0.3 MWh Fjernvarme	180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041186
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et oprindeligt et-plans hus fra 1959 der i 70erne er blevet udvidet med en overetage. Bygningens grundliggende konstruktion er ikke ændret isoleringsmæssigt siden da. Dog er der blevet monteret nye plastvinduer med energiruder indenfor de seneste år.
Der er enkelte rentable forslag til isoleringsmæssige forbedringer og en del forslag kan gennemføres i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft, skråvægge og skunke er isoleret med 100 mm vingemåtter fra etableringen i 70erne.

Forslag 4: Loft isoleret med 100 mm mineraluld: Øges til 300 mm
Lodret skunk isoleret med 100 mm mineraluld: Øges til 200 mm
Vandret skunk isoleret med 100 mm mineraluld: Øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur er uisoleret. Hulrummet er kontrolleret med teknoskop og det ses at hulrummet er af beskeden størrelse så hulmursisoering vil evt. ikke give helt så god effekt som normalt, men bør dog gennemføres. Under nogle vinduer er der massivt murværk, hvor der er opsat en tynd polystyrolisolering. Let brystning ved terrasse skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: 30 cm uisoleret hulmur: Hulmursisolering med mineraluldsgranulat

Forslag 3: Ydervæg bag radiator skønnet isoleret med flamingo: Isolering med 75 mm
Let parti under vindue mod udestue: Isolering med 75 mm
Gavle i let trækonstruktion: Indv. isolering med 125 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduer er udskiftet til plastpartier med dannebrogsopdeling og energiruder. Der er dog nogle få ældre vinduer og yderdør mod syd primært mod udestue der er med alm. termoglas.

Forslag 5: Vindue med stor termorude og lille trækrude udskiftes til vindue med energiglas med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes at være isoleret med 100 mm lecabeton (fra 1959). Etageadskillelse mod kælder



Energimærkning nr.: 100041186
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

er uisoleret.

Forslag 1: Uisoleret betondæk mod kælder: Opklæbning af 100 mm mineraluld
Terrændæk: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og vægge er massive uisolerede betonvægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet direkte fjernvarme. Endvidere er der installeret en brændeovn.

Forslag 6: 3 manuelle ventiler udskiftes til nye termostatventiler

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med ældre varmtvandsbeholder ophængt i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført under gulv.

- Armaturer

Status: Radiatorer har med nogle få undtagelser termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er af ældre dato. Øvrige hårde hvidevarer er 0-5 år gl.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041186
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4457 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041186
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.