Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bodil Ipsensvej 18
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-1227
Energimærkning nr.:	100041262
Gyldigt 10 år fra:	09-08-2007
Energikonsulent:	Lars Nørregaard

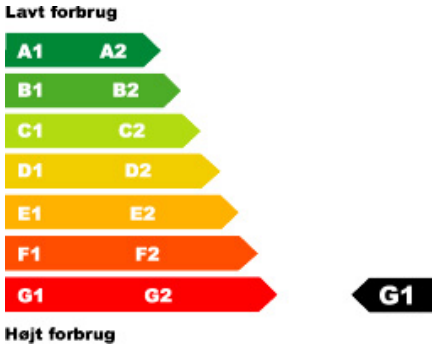
Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1972, og tidligere nord vendt udhus og terrasse på ca. 15 kvm er inden for de sidste 2-10 år ombygget til beboelse (seneste renoveringer er foretaget af nuværende ejer).
Bygningen er udemærket til godt isoleret i henhold til datiden krav og skik.

Alle isolerede bygningsdele er utilgængelige.
Følgende tegningsmateriale forelå ved besigtigelsen: Plan-, snit- og facadetegninger i 1:10 og 1:100 med delvis bygningsbeskrivelse.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Af energibesparende foranstaltninger kan anbefales:
- at montere termoruder/lavenergiruder i vinduer med 1 lag glas.
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede termoruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte termoruder til lavenergiruder. Der bør altid anvendes lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro). Til orientering kan følgende ca. u-værdier nævnes:
u = 5,1 for 1-lag glas
u = 2,8 for 2-lags glas (forsatsruder)
u = 2,8 for termoruder
u = 2,1 for 3-lags termoruder
u = 1,8 for lavenergiruder med metalkant
u = 1,1 for lavenergiruder med ikke-metalkant (plast, pvc, carbon eller lign.)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet/skråloft er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. tegning.
Nuværende ejer oplyser, at isolering i tag af tidligere ejer har været udskiftet/renoveret



Energimærkning nr.: 100041262
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

grundet skadedyr/mor, og at der er udført foranstaltnigner for hindring af nye skadedyrsangreb.

- Ydervægge

Status: Trævæg (ydervægge) i oprindelig bygning er isoleret med 75 mm mineraluld, jf. tegning; dog er trævæg på badeværelse isoleret med 150 mm mineraluld, jf. ejer.
Trævæg i tilbygning (bryggers og værelse) er isoleret med 150 mm mineraluld, jf. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2 lags termoruder og få 1 lags ruder (øverst i ca. 4 vinduer).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig bygning er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. tegning.
Gulve i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld i værelse og ca. 200 mm Leca-nødder i bryggers, jf. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation på badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen:
1. El-varme, herunder gulvvarme.
2. Brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder.
Brugsvandsrør er skjulte.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostater.
Skru ned på radiatorer, når bygningen forlades, og skru op, når bygningen benyttes til aften.
Radiatorer mellem tilstødende åbne rum bør indstilles til samme temperatur for undgåelse af kuldetræk mellem rummene.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041262
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysningerne. Dog skal nævnes, at renoveringsåret er skønnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041262
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Kovangen 217 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 46 24
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-08-2007

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.