Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



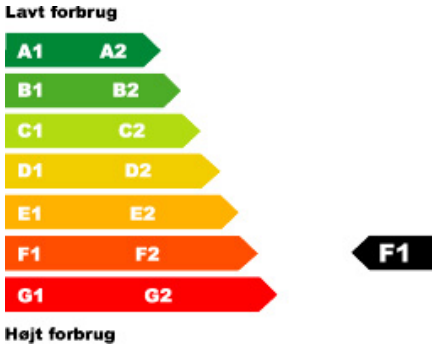
Adresse:	Flinteager 8
Postnr./by:	4583 Sjællands Odde
BBR-nr.:	306-031557
Energimærkning nr.:	100041263
Gyldigt 10 år fra:	09-08-2007
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan som er opført i 2007 på ialt 75 m².

Bygningen anvendes som sommerhus.

Plan- og snittegninger dateret 3/10-06. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, skrå lofter og terrændæk.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet er opfyldt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag er isoleret med 215 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskeletvægge på 1. sal med 170 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er gulv på strøer 1. sal med 50 mm mineraluld på beton og 220 mm polystyrol.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041263
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre og gennem vægventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder; type Metro 6442 30 liter placeret i køkken.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er fortrinsvis nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskylldende funktion på 3 og 6 liter i badeværelse.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med en termostatblander i badeværelse. Håndvaskarmatur er med en 2-grebsblander i badeværelse. Køkkenarmatur er med 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041263
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er ikke tilrettet og afviger derfor fra de faktiske forhold. Sommerhuset er på 75 m² og er opført i 2007.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041263
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pjo@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2007

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.