Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Morelvej 10
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-006033
Energimærkning nr.:	100041265
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2007
Energikonsulent:	Finn Busk
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

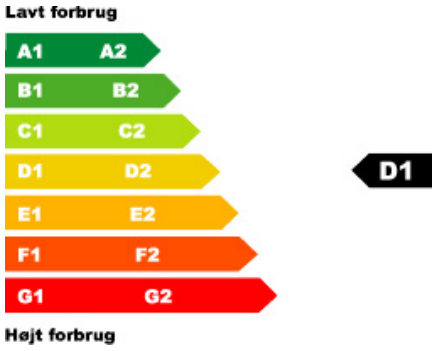
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1806 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende parcelhus fra 1971.

Der forelå tegninger med oplysninger om oprindelige isoleringer.

Huset er rimelig godt isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041265
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er isoleret hulmur med ½ sten udvendig og 10 cm gasbeton indvendigt i følge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og glasdøre er generelt nye lavenergiruder. Der er dog almindelig 2 lags termorude i terrassedør mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 100 cm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilation og rumaftræk fra badeværelse, gæstetoilet i stueplan og bryggers og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på et nyt kondenserende naturgasfyringsanlæg af mærket Vaillant Eco-tec-exclusiv fra 2005 placeret i kælder. Der er supplerende opvarmning fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken, begge badeværelser, gæstetoilet og tekøkken i kælder leveres fra 63 liters Varmtvandsbeholder af mærket Vaillant VIH 70 placeret i fyrrum i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er et 1-strengssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er udeføler og natsænkning på gasfyret.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041265
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af køle-fryseskab og skabsfryser der er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse i stueplan er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. Toilet i gæstetoilet samt bad i kælder er med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebs batteri af byere model med lavt vandforbrug.
Armatur i bruseplads i stueplan er med termostat og brusehovedet har sparefunktion og i kælder med termostat og brusehoved uden sparefunktion..
Håndvaske har generelt vandarmatur med middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041265
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.