Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



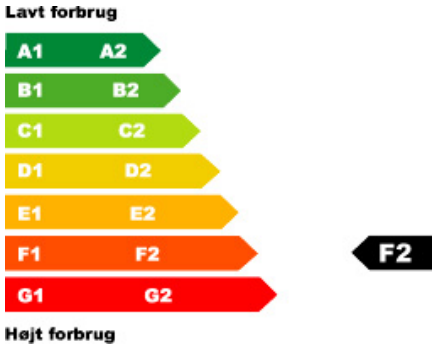
Adresse:	Ridderstien 5
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-147035
Energimærkning nr.:	100041294
Gyldigt 10 år fra:	09-08-2007
Energikonsulent:	Lars Falck Winding
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus er opført i 1979 med senere tilbygninger - i 1995 soveværelse og bad og i 2005 inddragelse af terrasse. Huset er el-opvarmet med brændeovn

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i henhold til BR77.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041294
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme + el-gulvvarme i badeværelser og der er opstillet en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er 3 stk. METRO 30 l el-vandvarmer fra:
1979 (på loft evt. frakoblet)
1993 i køkkenet
1995 ved sauna

- Automatik

Status: Ingen automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er mellem 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Nyt badeværelse har toilet med lavtskyllende funktion på 3-6 l.
Almindeligt badeværelse har toilet med middelskyl mellem 6-8 l.

- Amatur

Status: Køkkenarmaturer er med 2-grebsblander. Armatur i bruseplads i nyt badeværelse er med termostatblander, håndvaskarmaturer er med 1-grebsblander. Armatur i bruseplads i almindeligt badeværelse er med termostatblander og håndvaskarmaturer er med 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100041294		
Gyldigt 10 år fra:	09-08-2007		
Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041294
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	lfw@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-08-2007

Energikonsulent nr.: 102337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.