# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nederbyvej 1 |
| Postnr./by: | 7182 Bredsten |
| BBR-nr.: | 631-28676 |
| Energimærkning nr.: | 100041301 |
| Gyldigt 5 år fra: | 09-08-2007 |
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

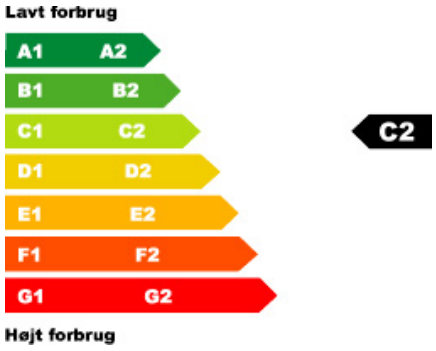
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 13.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Tagrum efterisoleres m. 200 mm | 2.5 MWh Fjernvarme | 1240 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041301
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Ejendommen fremtræder i god energimæssig stand, alderen taget i betragtning.
På nær et vindue, er alle ruder udskiftet til lavenergiruder.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 100 mm

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere tagrummet op til 300 mm. Dette er ikke rentabelt, men vil højne boligkomforten.

- Ydervægge

Status: Ydermure er opført i taglsten med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ og forholdsvis ældre. Bortset fra et lille vindue er alle ruder udskiftet til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der foreligger ingen tegningsmateriale over ejendomme, hvorfor gulvkonstruktionen indgår i beregningerne isoleret som typisk på opførelsestidspunktet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation samt emhætte.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme gennem varmeveksler i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra varmtvandsbeholder i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen opvarmes via centralvarme til radiatorer

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100041301
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er ældre og ifølge sælgeroplysninger melle 5 og 15 år

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med lav vandforbrug

## Vand

- Vand

Status: Der er blandingsbatterier på alle haner.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1965 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 0 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 0 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 500 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2476 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100041301 |
| Gyldigt 5 år fra: | 09-08-2007 |
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |
| Firma: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen | Firma: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |
| Adresse: | Fredericiagade 21A 7100 Vejle | Telefon: | 75 82 99 59 |
| E-mail: | tj@bolig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 09-08-2007 |

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.