Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Landevejen 21
Postnr./by:	4520 Svinninge
BBR-nr.:	316-018562
Energimærkning nr.:	100041302
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2007
Energikonsulent:	Jørgen Olmer
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

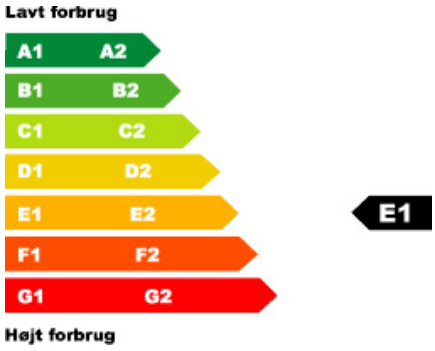
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2652 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Hulmur isoleres m. granulat.	808 m³ Naturgas , 46 kWh el	6140 kr.	19684 kr.	3.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041302
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	78	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	19700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Der er en god besparelse af energi ved efterisolering af uisolerede hule mure. Ved istandsættelse af vinduer bør energitermoruder foretrækkes.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Ruder udskiftes til energitermoruder.	77 m³ Naturgas	590 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041302
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er opført år 1777. Bygningen er renoveret komplet senest år 1980. Sokkel vurderes generelt støbt, beton. Ydervægge skønnes nu generelt hulmur, isoleret samt uisoleret. Der forekommer hulmur, uisoleret jf. prøver på oprindeligt langhus, vinkelstue er hulmursisoleret jf. tegning. Let facade i gavle er skønnet isoleret. Gulve er terrændæk og isolerede. Tag er betontegl på hanebåndskonstruktion isoleret jf. tegning. Tagisolering er monteret fra tagrem til kip og virker som indvendige skråvægge.
Vinduer er sidehængte med termoruder. Massive døre skønnes isoleret.
Boligen opvarmes af naturgaskedel til vandbårnet radiatorsystem. Solfanger på tag til opvarmning af brugsvand. Der forekommer el-gulvvarme i toiletrum. Der er brændeovn i stue.
Der forelå bygningstegninger af plan stueetagen, plan 1.sal og snit, 1:100 af 04-12-1979.
Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på moderniserings tidspunktet.

Skunke er utilgængelige.

Bygningen anvendes til boligformål.

Bygningen er velisoleret dog bør uisolerede hulmur indblæses mineraluldsgranulat og ved istandsættelse af vinduer kan ruder udskiftes til energitermoruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 200mm mineraluld i lukket konstruktion jf. bygningstegning af 04-12-79. Lette gavlbeklædninger er skønnet isoleret med 100mm mineraluld. Skunke er skønnet isoleret med 200mm jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur 31 cm uisoleret jf. boreprøver på sydfacade samt vestgalv. Vinkelstue er 36cm hulmur isoleret jf. tegning med 125mm mineraluld.

Forslag 1: Hulmur isoleres m. granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er sidehængte med termoruder. Skråvinduer i tag er med termoruder.

Forslag 2: Ruder udskiftes til energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrrændæk med henholdsvis 50 samt 75mm mineraluld jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041302
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel, HS Tarm, Baxi PF 50 med ur til centralvarmeanlæg. Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 300l jf. ejeroplysninger med opvarmning fra solfanger.

- Fordelingssystem

Status: Synlig rørføring på indvendige vægge samt indbygget i fodpaneler til radiatorer.

- Armaturer

Status: Automatik på radiatorer.

- Automatik

Status: Boligen er indrettet med gængs forekommende rumbelysning.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er generelt ældre end 5 år og med et højere forbrug, ved udskiftning bør der vælges hvidevarer energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Hårde hvidevarer

Status: El-gulvvarme i toiletrum.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt skyl, 6-10l. Ved fornyelser bør toiletter med vandsparefunktion foretrækkes (3-6l).

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer/-vandhaner bør tilstræbes med luftblanding af brugsvandet (pillator), idet der opnåes en god vandbesparelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041302
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solfanger 6m2 på tag til 300l varmtvandsbeholder Batec, BDT-SOL tilkoblet kun brugsvand. Varmtvandsbeholderen er forbundet til opvarmning via naturgaskedlen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1777
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100041302		
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2007		
Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-08-2007

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.