Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Saugstedgårdsvej 2
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-7875
Energimærkning nr.:	100041313
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2007
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

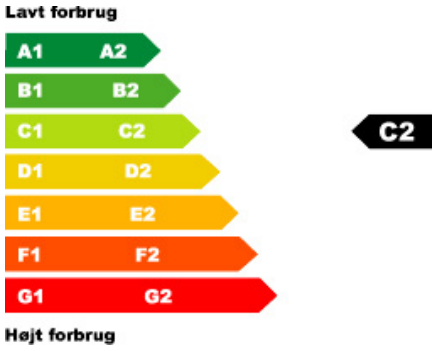
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 921 m³ naturgas 2.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft.	58 m³ Naturgas , 0.3 kløvet rummeter Brænde	620 kr.
2	Udskiftning af vindue/termoruder til nyt vindue/energiruder.	68 m³ Naturgas , 0.3 kløvet rummeter Brænde	720 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041313
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen, der er fra 1964 + senere tilbygning er inden for de seneste 2 år efterisoleret i de fleste ydervægge i oprindelig massive gasbetonblokke.
Desuden er gaskedelunit udskiftet til ny kondenserende unit.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Denne bygnings energimærke for opvarmning er C2, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt og at der ikke p.t. kan foreslås rentable investeringer i forbedringer.

Loftsrum og tag har ikke adgang for besigtigelse, hvorfor isoleringen her er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er forudsat isoleret med ca. 200 mm
Skråloft i bryggers er forudsat isoleret med ca. 100 mm

Forslag 1: Loft efterisoleres til 300 mm klasse 37

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gasbetonblokke 29 og 19 cm er indv. isoleret med 100 - 150 mm + dampspærre og gipsbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er 1 fags vinduer med termoruder.
Døre og sidepartier er med termoruder.

Forslag 2: Nedbrudt vindue udskiftes til nyt med lavenergitermorude.
I øvrige brugbare vinduer udskiftes alm. termoruder til nye lavenergitermoruder, monteret i eks. rammer

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels. trægulve på strøer, dels vinyl/klinker på beton.
Gulve er forudsat isoleret med leca

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rimelig tætte vinduer/døre og mekanisk aftræk fra bad og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041313
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har naturgasopvarmet centralvarmeanlæg med ny kondenserende kedelunit.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved naturgasopvarmet kedelunit

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strenget anlæg med en del af rørføringen indbygget i isolrede ydervægge.
Alle rum er fuorsynet med radiatorer

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Kedelstyring ved udendørs temperaturføler.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og køleskab er ældre 5-10 år. Komfur er nyere 0-5 år.
Anskaffes der nye hvidevarer, bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ har det laveste el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er nyt 2- skyls.

Vand

- Vand

Status: Alle armaturer er et-grebs - samt termostatstyring i bruseniche.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041313
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041313
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.